

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

o vydání územního plánu Lukavice

Zastupitelstvo obce Lukavice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

územní plán Lukavice.

který obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část:

1. Vymezení zastavěného území

Do zastavěného území obce Lukavice jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, kdy hranici tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30. 11. 2007 a je vymezeno :

V grafické části územního plánu:

- a) výkres základního členění území
- b1) hlavní výkres
- b2) výkres technické infrastruktury

V odůvodnění územního plánu :

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V řešení Územního plánu obce Lukavice v Čechách:

- jsou respektovány záměry z řešení Územního plánu VÚC Pardubického kraje, které se týkají katastrálního území Lukavice v Čechách, zejména návrh přeložky silnice II./310, trasa vedení VVN-110 kV a regionální prvky ÚSES.

- je využito výhodné polohy obce a její dobré dopravní dostupnosti a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení i podnikatelských aktivit a tím je docíleno dalšího rozvoje obce.

- je pro nízkopodlažní bytovou výstavbu maximálně upřednostňováno využití proluk v zastavěném území před rozšiřováním obce v okrajových volných částech.

- je chráněn charakteristický vzhled obce a nová výstavba je ohleduplně začleňována do okolní starší zástavby. Z hlediska krajinného rázu je nutno u novostaveb vycházet z charakteru stávající zástavby tj. použít obdobné hmotové skladby, tvary a sklony střešních ploch.

- jsou co nejvíce respektovány stávající majetkové poměry, tzn. je využito pokud je to možné, stávající parcelace.

- jsou v koncepci rozvoje obce zdůrazněny památkově chráněné objekty: kostel sv. Filipa a Jakuba, hospodářský (panský) dvůr čp.1 a Kalvárie (u kostela sv. Filipa a Jakuba).

- je programově budován a zdůrazněn střed obce. Ten je vnímán v rozšířeném prostoru silnice II/310 s budovami obecního úřadu, základní školy a hasičské zbrojnice.
- je dále rozvíjeno podružné centrum v okolí kostela.
- jsou navrženy lokality pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb.
- jsou respektovány v obci a v nejbližším okolí turistické a cykloturistické stezky, které mají návaznost na širší okolí resp. na zpracovaný Územní generel cykloturistiky regionu Ústí n.O.
- jsou navrženy plochy pro volnočasové aktivity zejména sport.
- jsou stanoveny limity pro rozvoj zemědělských a výrobních provozů tak, aby jejich PHO nezasahovala do navrhovaných obytných zón a nejsou zvětšovány PHO stávajících zemědělských středisek.
- je umístění hygienicky problematických provozů navrženo i s ohledem na klimatické podmínky a co nejdále od obytné zástavby
- nejsou navrhovány velké halové objekty, vybočujících z měřítka okolní vesnické zástavby.
- jsou navrženy lokality pro rozvoj drobné výroby a podnikání.
- je respektováno záplavové území recipientu potoku Lukavice
- jsou ponechány vodní plochy a jsou začleněny do systému ekologické stability krajiny
- je navrženo mimo vymezení prvků ÚSES podle generelu zejména doplnění rozptýlené zeleně v krajině (interakční prvky obsažené v návrhu ÚSES). Dále je navržena výstavba poldru a revitalizace Lukavického potoka.
- je respektován v severní části obce PHO 2B vodních zdrojů Žamberk.
- veškerá řešení jsou navrhována s ohledem na tvorbu, ochranu a obnovu životního prostředí a krajiny.
- je uvažováno s ochranou ZPF před erozí a jejím zahrnutím do systému ekologické stability.
- je podél stávajících středisek živočišné výroby v návrhu počítáno s doplněním výsadby izolačních pásů zeleně, který sníží negativní dopad tohoto provozu na okolní zástavbu.
- navrhované rozvojové lokality budou navrhovány s možností napojení na STL plynovod
- jsou návrhové plochy pro plánovanou zástavbu (bydlení, výroba, služby) navrženy tak, aby co nejméně zasahovaly do ZPF
- je respektován a začleněn zpracovaný ÚSES vyššího územního celku
- je aktualizovaný zpracovaný SES
- jsou respektovány požadavky na uchování genofondu krajiny
- je respektována podpora polyfunkčního využití krajiny

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh celkové urbanistické koncepce a funkčního využití území respektuje a rozvíjí prostorové uspořádání a charakter osídlení – jedná se o liniovou obec, která se rozprostírá podél potoka Lukavice a silnice II/310. Tato komunikace je zatížena velkou intenzitou dopravy, proto je v ÚP VÚC Pardubický kraj počítáno s přeložkou mimo zastavěné území.

Kompoziční osou zastavěného území zůstává hlavní ulice, kolem které se soustřeďuje občanská a komerční vybavenost. V návrhu jsou zdůrazněny dvě spádové prostory – jedno hlavní centrum obce – kolem obecního úřadu a druhé podružné centrum kolem kostela. Kompoziční zásadou návrhu je snaha o ucelený půdorys obce. Nově navrhované plochy pro bydlení a podnikání vycházejí ze žádostí občanů i podnikatelských subjektů, což znamená, že návrh je založen na přáních obyvatel obce a majitelů pozemků a odpovídá v co největší míře realitě.

Pro obraz obce je typická rozptýlená zástavba podél hlavní ulice V tomto území by měla být zachována hmotová skladba zástavby včetně zachování dálkových pohledů. Další zásadou

v co nejvyšší míře uplatněnou je, že nově navrhované plochy k zástavbě navazují na stávající komunikace, tzn. že nároky na nové komunikace pro obec budou minimální. Navíc místní komunikace jsou převážně v majetku obce.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází z hlavních cílů územního plánu obsažených v zadání.

SEZNAM FUNKČNÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské	BV
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské.....	SV
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	OV
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	OM
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy	OH
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	PV
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční I.tř.	DS-I
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční II.tř.	DS-II
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční III.tř.	DS-III
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní a účelové komunikace.....	DM
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště.	DP
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA cyklistická stezka.	DX
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní.	DZ
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl.....	VL
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování.....	VK
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba.....	VZ
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ rodinné farmy.....	VZ-R
- ZELEŇ na veřejných prostranstvích.....	ZV
- ZELEŇ soukromá a vyhrazená.....	ZS
- ZELEŇ ochranná a izolační.....	ZO
- ZELEŇ přírodního charakteru.....	ZP
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	W
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ pole, orná půda.....	NZ-P
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ louky, pastviny.....	NZ-L
- PLOCHY LESNÍ	NL
- PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
- PLOCHY SPECIFICKÉ.....	X
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě.....	TI
- TECH. INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.....	TO

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy

označení	funkční plochy	poznámka
Z 1	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce
Z 2	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z 3	VK	Plocha u komunikace II. tř. a ochranného pásma VN
Z 4	BV, PV	Doplnění stávající nové výstavby
Z 5	BV, PV	Jedná se o větší plocha doporučena urbanistická studie
Z 6	VL	Výroba v blízkosti zemědělského střediska
Z 7	VL	Výroba v blízkosti trafostanice
Z 8	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici
Z 9	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici
Z 10	VL	Rozšíření stávajícího autoservisu
Z 11	OM	Dům s pečovatelskou službou
Z 12	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z 13	BV	Uprostřed stávající zástavby RD
Z 14	VL, PV, VD	Výroba na jižní straně zemědělského střediska
Z 15	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z 16	OS	Rozšíření stávající sportovní plochy
Z 17	BV, VZ-R, DM	Rozšíření rodinné farmy
Z 18	TO	Plocha pro sběrný dvůr
Z 19	SV	Uprostřed stávající zástavby RD
Z 20	BV	Plocha určená k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu
Z 21	SV	5 parcel uprostřed stávající zástavby RD
Z 22	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty
Z 23	BV, PV	Jedná se o větší plochu-doporučena urbanistická studie
Z 24	BV	Plocha k zástavbě při stávající komunikaci
Z 25	OM	Doplnění stávající občanské vybavenosti
Z 26	SV	5 parcel uprostřed stávající zástavby RD
Z 27	BV, PV	Jedná se o větší plochu-doporučena urbanistická studie. Zařazena část soukromé přístupové cesty,
Z 28	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN
Z 29	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN
Z 30	OH	Rozšíření hřbitova
Z 31	X	Výstavba fotovoltaického systému
Z 32	DS-II	Přeložka silnice II. tř.
Z 33	DX	Cyklistická stezka

Plochy přestavby

označení	funkční plochy	Poznámka
P1	VL	V sousedství stávající výroby
P 2	VL, VD, ZO	Bývalé ZS

Ostatní návrhové plochy

	Funkční plochy	Poznámka
	ZO	Ochranná a izolační zeleň
	W	Plochy vodní a vodohospodářské
	LBC, LBK	Prvky ÚSES
	PV	Veřejná prostranství – komunikace

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

V obci se nachází zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň soukromá a vyhrazená. Tato stávající zeleň zůstává beze změny. Výrobní plochy, které sousedí s obytnou zástavbou budou odděleny zelení ochranou a izolační ZO

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

Komunikace II. třídy DS-II

Obcí prochází v celé délce ve směru sever – jih silnice II/310, která je spojnicí měst Žamberka a Letohradu. Je zařazena do základní silniční sítě s označením Z56, jako tah Žamberk – Ústí nad Orlicí. V obci současně přebírá funkci sběrné komunikace. Problémem je negativní vliv této komunikace na životní prostředí.

ÚP VÚC Pardubický kraj počítá s převedením zátěže z této silnice na přeložku podél západní strany obce. Návrh ÚPO Lukavice s touto přeložkou počítá a umísťuje jí tak, aby co nejméně narušovala zastavěnou část obce, která je v jižní části připojená na tuto novou komunikaci rondelovou křižovatkou. Tato nová komunikace je v ÚP VÚC Pardubický kraj přivedena k obci Lukavice již od Letohradu. Část této nové trasy využívá stávající rekonstruovanou silnici. Pro nejbližší období návrh počítá se zřízením šetrných retardérů v centru obce od prodejny Konzum po autobusovou zastávku u centra.

Komunikace místní a obslužné DM

Komunikace a místní cesty, které vedou k navržené zástavbě RD a jsou v soukromém vlastnictví je třeba řešit v rámci pozemkových úprav a nebo pomocí zřízení věcného břemene. V návrhu ÚPO je počítáno s tím, že tyto místní a obslužné komunikace, nebo jejich vyznačené části budou v případě nové výstavby zpevněny.

4.1.2 Doprava v klidu – parkoviště DP

V územním plánu je počítáno s těmito navrženými parkovišti :

DP-1 parkoviště U konzumu

DP-2 Naproti VISPO

DP-3 Za Orlovnou

4.1.3 Cyklistická stezka DX

V návrhu je zapracována trasa cyklistické stezky č.4074 Letohrad - Žamberk, která vede podél zemědělské cesty – Příčnice, částečně po již zpevněné komunikaci. V sousedství areálu zemědělského střediska je odsazená za zelený izolační pás.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

Vodní toky a nádrže

Poldr a revitalizace toku – Lukavický (Záhorský) potok

Záměrem je vybudování záchytného prostoru pro transformaci povodňových toků (snížení kulminace povodňové vlny) z povodí Lukavického (Záhorského) potoka nad intravilánem obce Lukavice. Část prostoru bude ponechána pro vytvoření trvalé vodní plochy pro zvýšení rozmanitosti biotopu v krajině a také pro sportovní rybolov.

Dále je záměrem posílit retenční potenciál nivy obnovou meandrování toku s přirozeně strukturovanými lužními porosty.

Zásobování pitnou vodou

Nové vodovodní řady jsou napojena na stávající vodovodní řady zejména páteřní řad DN 150 a DN 100 . Navržené rozvody jsou vedeny v profilech DN 100 (vždy po nově navržené požární hydranty) a DN 80 do nových lokalit.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Jednotná kanalizace v obci bude podchycena před vyústěním do Lukavického potoka, doplněna o jednotné, případně oddílné splaškové stoky. Ke křížení potoka Lukavice při podchycení stávající kanalizace a k propojení celého systému je po trase kanalizace navrženo 13 čerpacích stanic odpadních vod.

Všechny splaškové odpadní vody budou svedeny pod obec do hlavní čerpací stanice odpadních vod ČS1 a přečerpány do stokového systému města Žamberk ke konečné likvidaci na ČOV I Žamberk, která má dostatečnou kapacitu pro čištění odpadních vod z obce Lukavice.

Trasa výtlačného řadu kopíruje trasu plánované cyklostezky mezi Žamberkem a Lukavicí, pro kterou jsou již vykoupeny pozemky.

4.2.2 Teplofikace, zásobování zemním plynem

V obci Lukavice je zaveden zemní plyn. Přes obec jsou vedeny páteřní plynovodní řady.

Nové plynovody v obci Lukavice budou STL o tlakové hladině do 300 kPa. a budou napojeny na stávající páteřní plynovodní řady.

4.2.3. Zásobování elektrickou energií

S ohledem na výhledové využití daného území je navrženo následující řešení:

Síť VVN

Do ÚPO Lukavice je převzat návrh nové trasy vedení VVN 110 kV z Letohradu do transformovny v Lukavici z ÚP VÚC Pardubický kraj.

Síť VN

Na stávající kmenové vedení č.VN 564 budou připojeny nové venkovní distribuční transformační stanice potřebné pro pokrytí zvýšené potřeby daného území.

Transformační stanice (TS) 35/0.4kV TI

Stávající venkovní transformační stanice a to jak distribuční tak i odběratelské zůstanou zachovány. U některých distribučních trafostanic se vymění stávající transformátory za nové většího výkonu. Pro dané území budou nově instalovány čtyři nové venkovní distribučních transformačních stanic na betonových sloupech.

Nově navržené a stávající transformační stanice pokryjí potřebu el.energie dané oblasti a v cílovém stavu budou transformátory těchto stanic zatíženy na cca 75%.

Nové distribuční trafostanice (T) 35/0.4kV

T1 – (v blízkosti Z4) - 630kVA (na beton.sloupech)

T2 –(v blízkosti Z14) - 630kVA (na beton.sloupech)

T3 –(v blízkosti Z20) - 630kVA (na beton.sloupech)

T4 – (v blízkosti Z27) - 630kVA (na beton.sloupech)

Sít' NN

Z nových distribučních transformačních stanic budou napojeny nové distribuční kabelové rozvody pro novou zástavbu.

4.2.4 spoje a telekomunikace

Ve vazbě na nově navrhované lokality se budou rozšiřovat sítě místních telefonních kabelů

4.2.5 Nakládání s odpady – plochy a zařízení pro nakládání s odpady TO

V ÚPO je navržena plocha pro zřízení sběrného dvora v lokalitě Z 18. Průmyslové odpady budou jejich původci likvidovat v souladu se zpracovanými programy odpadového hospodářství

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stávající struktura občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je vyhovující. U navržených ploch se jedná pouze o plochy rozšiřující tyto stávající v místech podružného centra naproti kostela a v místech, kde je plánován dům s pečovatelskou službou v sousedství restaurace U Beranů. ÚPO počítá s rozšířením hřbitova

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1 Úpravy okolní krajiny, technická opatření v krajině

V územním plánu je navrženo mimo vymezení prvků ÚSES podle generelu zejména doplnění rozptýlené zeleně v krajině (interakční prvky obsažené v návrhu ÚSES). Dále je navržena výstavba poldru a revitalizace Lukavického potoka. Budou chráněny a obnovovány významné plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně.

5.2 Územní systém ekologické stability

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.

Řešeným územím prochází lokální biokoridory a nachází se zde lokální biocentra.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně následující regulace využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES,

do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné jsou:

všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky příslušného správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

5.3 Stanovení záplavových území

Z 2.7.2001 pod č.j. ZP/4632/2001/231-60 je stanoveno záplavové území recipientu potoku Lukavice (v dokumentu chybně uvedeno Lukavický potok) v obci Lukavice v r. km 0,000 – 3,382.

V záplavovém území jsou stanoveny následující podmínky:

- Zákaz umístování skládek a deponií všeho druhu, včetně řádně neukotvených staveb.
- Zákaz příčného přehrazování, např. ploty a zákaz vkládání jakýchkoliv příčných objektů do koryta vodního toku.
- Zákaz zásahu do zeleně (kácení, probírky, a výsadba bez souhlasu správce toku).
- Při odběrech a vyústování vod povrchových, či odpadních, budou provedena taková opatření, aby při chodu velkých vod byly vyústní objekty bezpečně uzavřeny. Odběry vod budou zásadně prováděny z objektů umístěných na březích potoků tak, aby sací potrubí nezasahovala do průtočných profilů.
- Zákaz umístování provozních budov, nebo zařízení, kde může dojít k vyplavení nebezpečných látek, zákaz výstavby nových domů pro účely bydlení a rekreace. V ojedinělých případech možno povolit výjimku, za předpokladu, že stavebník prokáže odborně způsobilou osobou, že je objekt chráněn bezpečně při průchodu Q 100 a svým umístěním nezhorší odtokové poměry v předmětném profilu záplavového území.
- Zákaz terénních úprav, které by negativně ovlivňovali odtokové poměry.

5.4 Rozvoj rekreačního území obce

V územním plánu jsou navrženy plochy pro rozšíření sportovního areálu.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro individuální rekreačních chaty.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační zahrádky.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch

Hlavní využití - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy

Přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou ve funkční ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku

Podmíněně přípustné – využití plochy výjimečně a za konkrétních podmiňujících podmínek

Nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání funkční plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

- BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské BV, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad, různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Přípustné:

Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury,

Maloobchodní zařízení mimo budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000m², veřejné stravování a ubytování, zařízení služeb, řemesel a činností s funkcí bydlení souvisejících.

Nepřípustné:

Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy - zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, činnosti, které zvyšují dopravní zátěž v území.

Ochrana krajinného rázu :

Výšková hladina - max. dvoupodlažní objekty s využitím podkroví se sedlovou střechou

- SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské SV, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy)

Přípustné:

Drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud svým provozováním a technickým zařízením nebudou narušovat užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Agroturistika, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

U zastavitelné plochy Z 21, která se nachází v blízkosti komunikace II. třídy je nutno v řízení o umístění staveb pro bydlení dokladovat měřením hlučnosti prokazatelné dodržení hygienických limitů na hranici navrhovaných ploch. Toto je nutno dokladovat i v prolukách zastavěného území, které se nacházejí v sousedství komunikace II. tř.

Nepřípustné:

Nepřípustné jsou činnosti náročné na přepravu zboží, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, objekty průmyslové výroby a skladování, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

Ochrana krajinného rázu :

Výšková hladina - max. dvoupodlažní objekty s využitím podkroví se sedlovou střechou

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura OV , stávající plochy

Hlavní využití:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty,

Přípustné:

stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Plošně a dopravně náročné komerční aktivity, průmyslová výroba, zemědělská výroba, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední OM, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.

Přípustné:

Služební byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

U zastavitelné plochy Z 25, která se nachází v blízkosti komunikace II. třídy, je v případě bytové výstavby nutno u řízení o umístění staveb doložit hlukovou studií dodržení hygienických limitů hluku na hranici navrhované plochy

Nepřípustné:

Plošně a dopravně náročné komerční aktivity, průmyslová výroba, zemědělská výroba, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení OS, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení (rodinné domy), průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy OH**, stávající i navržené plochy

Přípustné:

Hřbitov

Nepřípustné:

Bydlení, plošně a dopravně náročné komerční aktivity, průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, řemesla a služby, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV**, stávající plochy

Hlavní využití:

Komunikace místní, parkoviště, zeleň na veřejných prostranstvích

Nepřípustné:

Bydlení, výroba a skladování, zemědělská výroba

- **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl VL**, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou maloobchodní zařízení, administrativa a správa, zemědělská malovýroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), plošně a dopravně náročné komerční aktivity.

Podmíněně přípustné:

U lokalit VL-1, VL-3, VL-4, VL-5 a VL-6 lze umísťovat pouze stavby nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, prachem a ostatními škodlivinami – k řízení o umístění staveb pro bydlení bude měřením hlučnosti dokladováno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu.

- **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – skladování VK**, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plocha pro uskladnění výrobků a materiálů a umístění skladových objektů

Přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.

- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba VZ , stávající plochy

Hlavní využití:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.

Přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot. průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.

- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ rodinné farmy VZ-R, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce, bydlení, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.

Přípustné:

Drobná výroba a řemesla

Nepřípustné jsou:

občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.

- ZELEŇ na veřejných prostranstvích ZV, stávající plochy

Hlavní využití:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce,

Nepřípustné:

Umístění objektů jiných funkcí, narušující prostředí zeleně na veřejných prostranstvích.

- ZELENĚ soukromá a vyhrazená ZS, stávající plochy

Hlavní využití:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

- ZELENĚ ochranná a izolační ZO, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Slouží k umístění zeleně kolem ploch pro výrobu a skladování v sousedství ploch pro bydlení

Přípustné:

zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

- ZELENĚ přírodního charakteru ZP, stávající plochy

Hlavní využití:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření. Výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční I.tř. DS-I, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy dopravních zařízení

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční II.tř. DS-II, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy dopravních zařízení ,

Přípustné:

plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, , plochy pro dopravu hromadnou, Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční III.tř. DS-III, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení í, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu,

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní a účelové komunikace DM**, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení , plochy pro dopravu zemědělskou , doprava pěší a cyklistická

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující ,zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště DP**, navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení, doprava pěší a cyklistická.

Přípustné:

Zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA cyklistická stezka DX**, stávající plochy

Hlavní využití:

Doprava cyklistická.

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní DZ**, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy železnice včetně nádraží,

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **PLOCHY LESNÍ NL**, stávající plochy

Hlavní využití:

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Přípustné:

Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, ploch pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací, dopravní plochy nutné k obhospodařování lesní a zemědělské půdy.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ louky, pastviny NZ-L**, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.

Přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňová opatření, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení, doplňkové účelové objekty pro zemědělskou výrobu (např. polní hnojiště, silážní a senážní žlaby, seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.), dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ pole, orná půda NZ-P**, stávající plochy

Hlavní využití:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.

Přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení, doplňkové účelové objekty pro zemědělskou výrobu (např. polní hnojiště, silážní a senážní žlaby, seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.),

dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ NP**, stávající a navržené plochy

Hlavní využití:

Plochy v krajině, které nejsou zelení přírodního charakteru a nejsou zemědělsky využívány.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **PLOCHY SPECIFICKÉ X**, navržené plochy

Hlavní využití:

Výstavba fotovoltaického systému

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě TI**, stávající i navržené plochy

Hlavní využití:

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Přípustné je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

- **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO**, navržené plochy

Hlavní využití:

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Přípustné je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají stanovenou možnost vyvlastnění ve prospěch Pardubického kraje

Technická infrastruktura

1. WT 1 - Trasa vedení VVN 110 kV z Letohradu do TS Lukavice.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají stanovenou možnost vyvlastnění ve prospěch obce Lukavice

Technická infrastruktura

2. Čerpací stanice, budované v rámci řešení odkanalizování celé obce

označení	Čerpací stanice	Číslo parcely
WT 2	CS 10	609
WT 3	CS 14	586
WT 4	CS 9	538/1
WT 5	CS 8	471
WT 6	CS 11	1979/2

Ostatní čerpací stanice se nacházejí na pozemcích v majetku obce Lukavice

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají stanovenou možnost předkupního práva ve prospěch obce Lukavice

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Vybudování záchytného prostoru pro snížení kulminace povodňové vlny z povodí Lukavického (Záhorského) potoka nad zastavěným územím obce Lukavice.

označení	název	parcely
WR 1	poldr	1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1260/4, 1260/5, 1260/6, 1218/1, 1217/1, 1216, 1257/2, 1258/1, 1140, 1218/2
WR 2	meandry a nivy	

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 22

Počet výkresů grafické části.- 4 výkresy :

Grafická část :

Výkres základního členění	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres technické infrastruktury	1: 5 000
Výkres VPS	1: 25 000

Odůvodnění:

Textová část :

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Lukavice schválilo Zastupitelstvo obce Lukavice usnesením č. 02/08/05 na svém zasedání dne 23.08.2005. Dne 01.09.2005 požádala Obec Lukavice odbor REÚP MěÚ Žamberk, jako úřad s rozšířenou působností o pořízení územního plánu.

Zadání územního plánu bylo po projednání schváleno ZO Lukavice dne 12.12.2006 usnesením č. 05/12/06.

Koncept územního plánu byl projednán podle § 48 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

- veřejné jednání s výkladem se uskutečnilo dne 28.05.2007 od 13:30 hodin v jednací síni MěÚ Žamberk a od 17:00 hodin v zasedací místnosti ObÚ Lukavice.
- pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lukavice schválilo ZO dne 24.07.2007 usnesením č. 02/07/07

Návrh územního plánu Lukavice byl projednán podle § 50-54 stavebního zákona:

- ve smyslu § 50 odst. (2) stavebního zákona se uskutečnilo dne 16.01.2008 od 12:00 hodin společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 21.12.2007 do 18.02.2008 a také byla k dispozici na internetové adrese www.zamberk.cz

- ve smyslu § 51 stavebního zákona byl návrh posouzen krajským úřadem – stanovisko č.j. KrÚ 55134/2007 OSRK OUP ze dne 18.02.2008

- ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh územního plánu Lukavice vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 19.06.2008 do 21.07.2008 a také byl k dispozici na výše uvedené internetové adrese

- veřejné projednání se konalo 21.07.2008 od 18:00 hodin v zasedací místnosti ObÚ Lukavice

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Vztah vůči schválenému ÚP VÚC

V současné době je schválen ÚP VÚC Pardubický kraj. Návrh územního plánu obce Lukavice je zpracován v souladu s tímto návrhem.

Z Územního plánu VÚC Pardubického kraje se řešeného území týkají záměry přeložky silnice II/310 a trasa vedení VVN 110 kV. Tyto záměry jsou v návrhu ÚP Lukavice respektovány.

2.2 Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů území

Obec Lukavice se nachází v severní části Pardubického kraje. Pověřený úřad 3. stupně, finanční úřad i stavební úřad jsou v Žamberku.

Obec má velmi těsnou komunikační vazbu s městem Žamberk, na které prakticky navazuje.

Obec Lukavice je rozprostřena podél silnice III/310 Letohrad – Žamberk. Ostatní komunikace v obci jsou místní a obslužné.

Z hromadné dopravy je funkční v řešeném území autobusová doprava a železniční trať Velký Osek – Hanušovice, která prochází jižní částí obce, kde se také nachází zastávka.

Většina nezastavěného území obce je intenzivně zemědělsky využívána.

Z hlediska regionální technické infrastruktury se v řešeném území nachází rozvodna a transformovna 110/35 kV.

2.3 Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Okolní obce a stav územně plánovací dokumentace (ÚPD) včetně návazností mezi obcí Lukavice a těmito okolními obcemi k datu zpracování návrhu ÚP :

město Žamberk:	má schválený územní plán návaznosti: přeložka komunikace II/310, cyklistická stezka
město Letohrad:	má schválený územní plán včetně místní části Červená návaznosti: přeložka komunikace II/310, trasa VVN 110kV; cykl.stezka
obec Líšnice:	má schválený územní plán
obec Nekoř:	má schválený územní plán
obec Šedivec:	má schválené zadání a je zpracován návrh územního plánu
obec Písečná:	má schválený územní plán návaznosti: zřízení poldru, meandrů a niv
obec Dlouhoňovice:	má schválený územní plán

2.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Místní biocentrum LBC 3 zasahuje do kat. území Písečná

Místní biocentrum LBC 4 je spojen biokoridorem do kat. území Letohrad

Místní biocentrum LBC 5 je spojen biokoridorem do kat. území Žamberk

Místní biokoridor LBK 10 pokračuje do kat. území Líšnice

Místní biokoridor LBK 4 pokračuje do kat. území Žamberk

Místní biokoridor LBK 9/1 pokračuje do kat. území Žamberk a Dlouhoňovice

Místní biokoridor LBK 1a pokračuje do kat. území Písečná

Místní biokoridor LBK 6b pokračuje do kat. území Letohrad

3. Údaje o splnění zadání

Zadání i koncept ÚPO bylo projednáno předepsaným a stanoveným způsobem. Nadřízený orgán územního plánování – odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování a stavebního řádu v Pardubicích vydal Stanovisko k návrhu Zadání ÚPO dne 6.11.2006. Zadání ÚPO vylo veřejně projednáno dne 12.6.2006. Zadání ÚPO Lukavice bylo

schváleno zastupitelstvem obce Lukavice dne 14.11.2006. Všechny požadavky obsažené v zadání ÚPO byly splněny.

Odbor strategického rozvoje kraje, odd. územního plánování v Pardubicích vydal Stanovisko ke konceptu ÚPO dne 28.5.2007. Koncept ÚPO byl veřejně projednán dne 28. 5. 2007

Na základě výsledků projednání konceptu řešení, zpracoval pořizovatel, Městský úřad Žamberk odbor regionálního rozvoje a územního plánování, „Návrh pokynů pro zpracování územního plánu Lukavice“

Koncept ÚPO Lukavice byl schválen zastupitelstvem obce Lukavice dne 24.7.2007. Všechny požadavky obsažené v „pokynech“ byly v návrhu splněny.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

4.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Míra podrobnosti a přesnosti zpracovaného návrhu ÚPO je dána dostupným podkladem, kterým je rastrová katastrální mapa v měř. 1 : 2880 vydaná Českým úřadem geodetickým a kartografickým z r. 1983. V rámci průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že není k dispozici aktuálnější mapový podklad.

ÚPO je řešen v rozsahu celého katastru obce Lukavice v Čechách 688860 v měřítcích 1 : 5 000 a 1 : 25 000. Na severu sousedí s katastrem města Žamberk 794368, na jihu s katastrem města Letohrad 680664 včetně místní části Červená 680630, na východě sousedí s katastrem obce Líšnice 685097, Nekoř 702731 a Šedivec 762270 a na západě s katastrem Písečná u Žamberka 720674 a Dlouhoňovice 794392.

Celková plocha katastru obce Lukavice v Čechách je 1101 ha.

4.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

4.2.1. Geografie a geologie

Obec Lukavice je protáhle rozložena v mělkém údolí, které přibližně sleduje směr sever-jih. Tímto údolím protéká drobná vodoteč – potok Lukavice, která při jižním okraji obce ústí do Lukavického potoka přitékajícího od západu až severozápadu. V těchto místech se také údolí obou vodotečí spojují a jejich výsledné údolí pokračuje jihovýchodním směrem k Letohradu.

V těchto údolích jsou výrazně vyvinuty údolní nivy, které dosahují průměrné šířky 75 m. Spojením údolních niv obou vodotečí vzniká při jižním okraji široké a ploché dno s nivou v šířce 120 až 150 m.

Výšková úroveň údolní nivy v místech spojení obou údolí dosahuje 366 m. n. m. V nejvyšším bodě údolní nivy potoka protékajícího obcí činí výšková úroveň cca 376 m. n. m. Celkový výškový rozdíl činí cca 10 m, což odpovídá při délce nivy v zastavěném území (cca 2 km) spádu 3‰.

Terén v okolí Lukavice je mírně zvlněný poměrně oblými a pozvolnými svahy. Nejvyšší místa přilehlých svahů dosahují výšky až 405 m. n. m.

Obec Lukavice je součástí východočeské křídové pánve a nalézá se v prostoru jedné z křídových tektonických struktur – v kyšperské synklinále. Její jádro je tvořeno uloženinami středního turonu, tzn. písčitymi slínovci a jílovci. Působením povětrnostních podmínek tyto horniny snadno větrají v jílovitá eluvia, případně slíny. Vrstva eluvií dosahuje mocnosti 0,5 – 1,0 m.

Hladina podzemní vody v prostoru údolní nivy je převážně mělko pod povrchem terénu – okolo 1 m.

Z hlediska zakládání je možné označit geologické poměry za velmi jednoduché. Jako nejrozsáhlejší a poměrně nejvhodnější plochu pro zakládání lze označit místa s výskytem svahových hlín, především jílovité hlíny s mocností 0,5 – 1,5 m.

V menšině se vyskytují plochy potočních niv a erozních rýh, které jsou podmíněčně vhodné, případně dle druhu zástavby až nevhodné.

4.2.2. Historický vývoj, ochrana památek

Historický vývoj sídla

První zmínka o obci Lukavice pochází z r. 1354. Její název vznikl od slova Lukavý, tzn. Dravý (Bystrý) potok.

Původní osídlení mělo ráz osamělých chalup. Tvořilo je 12 zemanských rodů. Obec byla součástí panství kyšperského, poté žampašského s jejichž osudy je historie obce spjata.

Bouřlivý rozvoj obce nastal po zrušení roboty, kdy došlo k růstu počtu obyvatel. Při sčítání obyvatel r. 1850 jich měla obec 1215. Výstavba železnice v letech 1872-1874 byla příčinou dalšího růstu počtu obyvatel a v r. 1881 jich bylo 1813.

Postupné rozšiřování obce se odrazilo i v jejím půdorysném uspořádání. Původně rozptýlené zemanské dvorce postupně zanikly v zástavbě, která byla situována podél komunikace a vodního toku, tzn. Sídlní forma obce Lukavice je údolní lánová ves s areálem gotického kostela sv. Jakuba a Filipa, a s bývalým panským dvorem.

Významné historické objekty

V obci Lukavice se nacházejí tři kulturní památky:

- kostel sv. Filipa a Jakuba, r.č. 21442/6- 4028
- hospodářský (panský) dvůr, r. č. 13988/6- 4029
- Kalvarie (u kostela sv. Filipa a Jakuba), r. č.12416/6- 5673.

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území, je nutno celé toto území považovat za „území s archeologickými nálezy“. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

4.2.3. Demografie

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 2001.

1) vývoj počtu obyvatel v posledních letech

k 1. 3. 2001	dle SLDB	1042
k 1. 1. 2004	dle ev.ob.	1037
k 1. 1. 2005	dle ev.ob.	1039
k 1. 1. 2006	dle ev.ob.	1072

2) věková struktura obyvatel

věk	předproduktivní		produktivní		poproduktivní	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2001	217	20,8	676	64,9	149	14,3
okres Ústí n.O.		18,0		64,6		17,4
Pardubický kraj		17,1		64,5		18,4
Česká republika		16,5		65,3		18,2

k 1. 3. 2001 dle SLDB.....		1042
0-2	13 M	22 Ž
3-4	9	13
5	7	3
6-9	41	26
10-14	41	42
15-17	23	18
18-19	16	13
20-24	46	38
25-29	56	60
30-34	37	33
35-39	37	37
40-44	36	36
45-49	35	31
50-54	34	40
55-59	24	26
60-64	17	23
65-69	16	18
70-74	18	14
75-79	10	9
80-84	5	6
85+	5	8
Celkem		526 516
Prům.věk	34,6	35,8

k 1. 3. 2001 dle SLDB	1042	k 1. 1. 2006 -	1072
Dospělí - muži -	392	422	prům. věk 43,71
ženy -	392	401	prům. věk 45,25
Děti - muži -	134	124	prům. věk 9,93
ženy -	124	125	prům. věk 9,01

z toho ekonomicky aktivních obyvatel 510 (k datu 28. 2. 2006).
mimo obec za prací dojíždí 448 obyvatel (dle SLDB).

Na základě indexu stáří obyvatel $IS = 137$ lze konstatovat, že obyvatelstvo je poměrně mladé a i ze srovnání s Pardubickým krajem a celou ČR je demografický vývoj příznivý a je předpoklad k tomu, aby se počet obyvatel zvyšoval přirozeným přírůstkem. Ze statistických údajů se dá předpokládat mírný nárůst obyvatel v příštích letech přirozeným přírůstkem a další nárůst vyplývá z blízkosti měst Žamberk a Letohrad. V případě levnějších pozemků určených k zástavbě RD než ve zmíněných městech je předpoklad, že dojde k přestěhování menšího množství obyvatel z těchto měst do Lukavice.

Z výše uvedeného předpokladu přírůstku obyvatel obce a zvyšování plošné výměry obytné plochy lze zhruba odvodit, že v průběhu platnosti ÚPO, tzn. cca 15 let umožňuje ÚPO výstavbu cca 140 nových samostatně stojících RD a tím celkový počet obyvatel může vzrůst až na max. 1 500.

4.3 Návrh urbanistické koncepce

Návrh celkové urbanistické koncepce a funkčního využití území respektuje a rozvíjí prostorové uspořádání a charakter osídlení – jedná se o liniovou obec, která se rozprostírá podél potoka Lukavice a silnicí II/310. Tato komunikace je zatížena velkou intenzitou dopravy, proto je v ÚP VÚC Pardubický kraj počítáno s přeložkou mimo zastavěné území.

Kompoziční osou zastavěného území zůstává hlavní ulice, kolem které se soustřeďuje občanská a komerční vybavenost. V návrhu jsou zdůrazněny dvě spádové prostory – jedno hlavní centrum obce – kolem obecního úřadu a druhé podružné centrum kolem kostela a společenského domu.

Kompoziční zásadou návrhu je snaha o ucelený půdorys obce. Nově navrhované plochy pro bydlení a podnikání vycházejí ze žádostí občanů i podnikatelských subjektů, což znamená, že návrh je založen na přáních obyvatel obce a majitelů pozemků a odpovídá v co největší míře realitě.

Další zásadou v co nejvyšší míře uplatněnou je, že nově navrhované plochy k zástavbě navazují na stávající komunikace, tzn. že nároky na nové komunikace pro obec budou minimální. Navíc většina místních komunikací je v majetku obce.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází z hlavních cílů územního plánu obsažených v zadání a lze ji shrnout do následujících bodů:

1. Respektování urbanistických hodnot sídel, rozvoj center a občanské vybavenosti

Pro obraz obce je typická zástavba hlavní ulice. V tomto území by měla být zachována hmotová skladba zástavby včetně zachování dálkových pohledů.

Stávající občanská vybavenost je vyhovující. U navržených ploch se jedná pouze o plochy rozšiřující tyto stávající v místech podružného centra naproti kostelu a v místech, kde je plánován dům s pečovatelskou službou v sousedství restaurace U Beranů.

Jedná se o tyto zastavitelné plochy: Z11, Z25

2. Rozvoj obytného území obce

Stávající stabilizované plochy – smíšená venkovská zástavba je schopná přestavby a dostavby. V centru je několik bytových domů, které se již v obce navrhovat nebudou.

Nová výstavba rodinných domků venkovského typu je v první řadě doporučena v prolukách mezi stávající zástavbou, a dále na pozemcích přiléhajících k současné zastavěné hranici obce a ke stávajícím místním komunikacím.

Plochy pro bydlení mimo zastavěné území jsou navrženy jako bydlení čisté, ale umožňují i živnostenské bydlení s provozovny dílenského, výrobního a zpracovatelského typu.

Pro navrhovanou výstavbu rodinných domů je vyčleněno celkem 17 lokalit – zastavitelných ploch. Další plochy pro výstavbu RD se nacházejí uvnitř zastavěného území. Celkově se dá počítat s možností výstavby až 143 RD. Tento počet je však pouze teoretický a jeho dosažení v průběhu následujících 15 let je málo reálné. Předpokládaná velikost jednotlivých parcel se pohybuje od 800 do 3000 m², což je dáno charakterem stávající zástavby a možnostmi jednotlivých uvažovaných ploch, zejména ve vztahu k jejich dostupnosti.

Jedná se o tyto zastavitelné plochy: Z1, Z2, Z4, Z5, Z8, Z9, Z12, Z13, Z15, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z26, Z27

3. Rozvoj výrobního území obce

Zemědělská živočišná výroba a velkovýroba zůstane ve stávajících plochách a nebude se již dále rozvíjet.

Pouze ve východní části obce, kde je nově realizován nový kravín, p.č.322/21 jsou navrženy plochy pro rodinnou farmu, nebude se však zvětšováno PHO

Jedná se o tyto zastavitelné plochy: Z17

Plochy drobné výroby a výrobních služeb ve stávajících plochách zůstanou nezměněny.

Z hlediska ekonomického rozvoje jsou vymezeny tyto plochy pro drobnou výrobu:

- v jižní části obce podél Lukavického potoka západně od jižního zemědělského střediska jižně od hlavního zemědělského střediska

- rozšíření fy AVO
- rozšíření fy VISPO HK
- plocha severně od hlavního zemědělského střediska

Jedná se o tyto zastavitelné plochy: Z7, Z8, Z10, Z14, Z28, Z29

4. Úpravy okolní krajiny, technická opatření v krajině

V územním plánu je navrženo mimo vymezení prvků ÚSES podle generelu zejména doplnění rozptýlené zeleně v krajině (interakční prvky obsažené v návrhu ÚSES). Dále je navržena výstavba poldru a revitalizace Lukavického potoka.

5. Rozvoj rekreačního území obce

Stávající plocha určená pro sport se nachází v sousedství objektu Sokolovny. Rozšíření této plochy se uvažuje směrem jižním. Mezi stávající a navrženou plochou protéká potok Lukavice, který v tomto místě je navržen k zatrubnění.

Jedná se o tuto zastavitelnou plochu: Z16

4.4 Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Základní (vstupní) limity využití území vyplývající z legislativních předpisů a správních rozhodnutí jsou obsaženy v zadání územního plánu obce.

Nové navrhované limity a limity, které se týkají nově navrhovaných ploch, jsou obsaženy v textové části, v závazné části ve formě regulativů a graficky vyjádřitelné limity jsou zakresleny v koordinačním výkrese v grafické části územního plánu.

V katastru obce Lukavice se nacházejí tyto limity využití území:

4.4.1 *Doprava*

- Železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Hanušovice je zařazena do kategorie dráhy celostátní – ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje. V ÚPO Lukavice je počítáno, že v ochranném pásmu je vedena přeložka komunikace II/310, včetně křižovatky s kruhovým objezdem v blízkosti železniční zastávky a nová trasa VVN z Letohradu do TS Lukavice. Obě navrhované stavby jsou převzaty z ÚP VÚC Pardubický kraj
- Stávající silnice II/310 Letohrad – Žamberk – ochranné pásmo 15 m od osy vozovky.
- Navržená přeložka v západní a jižní části obce – ochranné pásmo 15 m od osy vozovky.
- Stávající komunikace I/11 – ochranné pásmo 50 m od osy vozovky.
- Ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště v Vamberku – převzato z ÚP VÚC Pardubický kraj.

4.4.2 *Technická infrastruktura*

Elektroenergetická díla

- Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení vedené ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k vedení od krajního vodiče:

a) u napětí 1 kV – 35 kV	7 m (10 m do r. 1995)
b) u napětí 35 kV – 110	12 m (15 m do r. 1995)
- Elektrická stanice (transformátor) 20 m od oplocení
- Stožárové transformátory VN 7 m

Plynovod

V Lukavici je proveden STL plynovod včetně přípojek, kde ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od půdorysu.

Přes katastrální území Lukavice prochází VTL plynovod:

Ø 300	ochranné pásmo	4m	bezpečnostní pásmo	40 m
Ø 150	ochranné pásmo	4 m	bezpečnostní pásmo	20 m

Elektronické komunikace

Podél východní zastavěné části území prochází dva dálkové kabely – optický a metalický.

Ochranné pásmo činí 1,5 m po obou stranách vedení.

Kanalizace

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno od vnějšího potrubí na každou stranu

do průměru	500 m	1,5 m
nad průměr	500 m	2,5 m

4.4.3 Ochrana podzemních vod

V severní části obce prochází PHO 2B vodních zdrojů

Je zde zakázáno:

- zmenšovat rozsah lesních porostů
- odvodňovat lesní pozemky
- odvodňovat zemědělské pozemky
- těžít nerosty povrchovým způsobem a provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- těžít a zpracovávat radioaktivní odpad
- ukládat radioaktivní odpad.

4.4.4 Veřejné pohřebiště

Ochranné pásmo hřbitova 100m.

4.4.5 Zařízení pro chov zvířat

PHO kolem zařízení sloužících k ustájení a chovu zvířat jsou individuálně stanovená pro jednotlivá zemědělská střediska a rodinné farmy. Jedná se o:

- ZD Lukavice
- Lukavický dvůr
- Farma Martínkovi
- Farma Leopold Paďour

PHO nesmí zasahovat do obytné zástavby.

4.4.6 Ochrana přírody a krajiny

CHOPAV Žamberk – Králíky

Podél komunikace I/11 vede hranice CHOPAV Žamberk – Králíky.

ÚSES – všechny stávající a navržené prvky místního a regionálního ÚSES musí být chráněny před poškozením a ničením. Vytvářením ÚSES je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obec i stát.

Pozemky určené k plnění funkce lesa PUPFL

Nepřipustit výstavbu na lesních pozemcích ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. a respektovat ochranné pásmo 50 m od okraje lesa.

Ochrana ZPF

ZPF bude chráněn v souladu s ustanovením §3 a 4 vyhl. 13/94 Sb. a zákona 334/92 Sb. Je zakreslen do samostatného výkresu.

VKP Šafranice

Stará doubrava o rozloze 1,47 ha. se nachází vpravo od trati z Letohradu do Lukavice, rozloha 1,47 ha. Je evidována Agentury ochrany přírody v Pardubicích. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků apod.) musí být závazné stanovisko orgánů ochrany přírody.

Památné stromy:

- skupina stromů u kapličky z r. 1865
- dub letní před stavením č. p. 127.

Ochranné pásmo činí okolo stromu kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výši 1,3 m nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost (výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dřeviny rostoucí mimo les

V obci a v otevřené krajině jsou prakticky všechny vzrostlé stromy chráněny dle zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4.7 Kulturní památky

- kostel sv. Filipa a Jakuba
- hospodářský dvůr č. p. 1
- kalvarie (u kostela sv. Filipa a Jakuba)

4.4.8 Stanovení záplavových území

Z 2. 7. 2001 pod č. j. ZP/4632/2001/231-60 je stanoveno záplavové území recipientu potoku Lukavice (v dokumentu chybně uvedeno Lukavický potok) v obci Lukavice km 0,000 – 3,382.

V záplavovém území jsou stanoveny následující podmínky:

- Zákaz umístování skládek a deponií všeho druhu, včetně řádně neukotvených staveb.
- Zákaz příčného přehrazování, např. ploty a zákaz vkládání jakýchkoliv příčných objektů do koryta vodního toku.
- Zákaz zásahu do zeleně (kácení, probírky, a výsadba bez souhlasu správce toku).
- Při odběrech a vyústování vod povrchových, či odpadních, budou provedena taková opatření, aby při chodu velkých vod byly vyústní objekty bezpečně uzavřeny. Odběry vod budou zásadně prováděny z objektů umístěných na březích potoků tak, aby sací potrubí nezasahovala do průtočných profilů.
- Zákaz umístování provozních budov, nebo zařízení, kde může dojít k vyplavení nebezpečných látek, zákaz výstavby nových domů pro účely bydlení a rekreace. V ojedinělých případech možno povolit výjimku, za předpokladu, že stavebník prokáže odborně způsobilou osobou, že je objekt chráněn bezpečně při průchodu Q 100 a svým umístěním nezhorší odtokové poměry v předmětném profilu záplavového území.
- Zákaz terénních úprav, které by negativně ovlivňovaly odtokové poměry.

4.5 Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

4.5.1. Doprava

Silniční doprava

Komunikace I. třídy

Stávající stav

Při severozápadním okraji katastrálního území Lukavice prochází silnice I/11.

Návrh

Návrh ÚP VÚC Pardubický kraj ponechává trasu i příčný profil beze změny

Komunikace II. třídy

Stávající stav

Obcí prochází v celé délce ve směru sever – jih silnice II/310, která je spojnicí měst Žamberka a Letohradu. Je zařazena do základní silniční sítě s označením Z56, jako tah Žamberk – Ústí nad Orlicí. V obci současně přebírá funkci sběrné komunikace. Směrové vedení této komunikace sleduje stopu původní historické cesty. Stávající zástavba a konfigurace terénu zapříčinily, že místy nebylo možno dodržet normové parametry odpovídající kategorii této silnice. Problémem je negativní vliv této komunikace na životní prostředí.

Návrh

ÚP VÚC Pardubický kraj počítá s převedením zátěže z této silnice na přeložku podél západní strany obce. Návrh ÚPO Lukavice s touto přeložkou počítá a umísťuje jí tak, aby co nejméně narušovala zastavěnou část obce, která je v jižní části připojená na tuto novou komunikaci kruhovým objezdem. Tato nová komunikace je v ÚP VÚC Pardubický kraj přivedena k obci Lukavice již od Letohradu. Část této nové trasy využívá stávající rekonstruovanou silnici. Zdá se však, že v přijatelném časovém horizontu je obchvat kolem Lukavice z ekonomických důvodů nereálný, přesto ÚPO s rezervní plochou pro tuto komunikaci počítá. Pro nejbližší období návrh počítá se zřízením šetrných retardérů v centru obce od prodejny Konzum po autobusovou zastávku u centra.

Úpravy silnic mimo zastavěná území budou prováděna dle ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic v těchto kategoriích: silnice II/310 v kategorii S 9,5/80

Komunikace III. třídy

Stávající stav

V jihozápadní části katastru prochází silnice III třídy Letohrad - Písečná

Návrh

Silnice je územně stabilizovaná a není uvažováno se změnami.

Místní a účelové komunikace

Stávající stav

Obec Lukavice spravuje síť místních komunikací navazujících na silnici II/310, která plní sběrnou funkci. Tyto místní komunikace jsou většinou zpevněné asfaltem – směrově a výškově podléhají zástavbě a konfiguraci terénu. Většina těchto komunikací bude využita pro novou výstavbu, proto budou upravovány. Podél východní strany obce souběžně se silnicí II/310 prochází zemědělská cesta (Příčnice), která propojuje všechny přístupové cesty z obce. Toto spojení se nevyskytuje na straně západní.

Návrh

Komunikace a místní cesty, které vedou k navržené zástavbě RD a jsou v soukromém vlastnictví je třeba řešit v rámci pozemkových úprav a nebo pomocí zřízení věcného břemene.

V případě realizace přeložky II/310 se propojení přístupových cest na západní straně obce získá. Ve dvou případech je ale třeba vybudovat z hlediska výškových poměrů pod přeložkou podjezd.

V zastavěných územích budou silnice upravovány v kategoriích a funkčních třídách podle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací”.

Cyklistické trasy

Stávající stav

Podél obce Lukavice probíhá oficiální cyklistická stezka č. 4074 Letohrad – Žamberk

Návrh

V návrhu je zpracována trasa cyklistické stezky zpracovaná pro územní řízení, která vede podél zemědělské cesty - Příčnice. V sousedství areálu zemědělského střediska je odsazená za zelený izolační pás.

Chodníky

Stávající stav

Chodníky jsou realizovány jednostranně podél silnice II/310 v zastavěném území obce.

V grafické části nejsou chodníky podél silnice zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnice.

Návrh

K návrhovým plochám budou navrhovány zklidněné komunikace bez chodníků.

Doprava v klidu

Stávající stav

Stávající parkování není v obci jasně vymezeno.

Návrh

V nové zástavbě rodinných domů musí být garáže součástí obytných objektů. Parkovací stání návštěvníků a zákazníků živnostenských provozoven bude řešeno na vlastních pozemcích.

Kromě parkování na vlastních pozemcích a místních komunikacích je v územním plánu počítáno s těmito parkovišti:

DP-1 parkoviště U konzumu

DP-2 Naproti VISPO

DP-3 Za Orlovnou

Hromadná přeprava osob

Stávající stav

Hromadná doprava je zajišťována autobusovou dopravou. V územním plánu obce jsou zakresleny autobusové zastávky a izochrony dostupnosti.

Návrh

Se změnami v hromadné dopravě není uvažováno.

Železniční doprava

Stávající stav

V jižní části obce směrem od severozápadu k jihovýchodu prochází železniční trať ČD č. 2 Velký Osek – Hanušovice. Stanice je umístěna v jižní části obce, kde se trať přibližuje k zástavbě.

Návrh

Se změnami trati není uvažováno.

4.5.2. Občanská vybavenost, služby

Stávající stav

V obci se nachází tato základní občanská vybavenost:

Maloobchod

- obchod se smíšeným zbožím Konzum
- obchod s obuví
- prodejna nábytku Martinkovi
- prodejna nábytku Jamall

Veřejné stravování

- restaurace „U Malečků“ ...65 míst
- restaurace „U Beranů“100 míst

Školství

- ZŠ 5-ti třídni s družinou, školní jídelnou a tělocvičnou
- MŠ dvoutřídni v budově ZŠ

Ubytování

- turistická ubytovna v objektu OÚ – 14 lůžek
- soukromé objekty – cca 10 lůžek
- penzion „U Beranů“ - ve výhledu

Správa – řízení

- Obecní úřad

Kultura a zájmové činnosti

- Sokolovna – sál pro 230 míst a malý sál pro 60 míst
- Orlovna – tělocvična
- veřejná knihovna + internet v budově ZŠ
- klubovna SDH v objektu OÚ
- zahrádkáři – moštárna naproti OÚ
- zasedací síň v objektu OÚ

Služby

- kadeřnictví Jansová
- kadeřnictví, pedikúra Paďourová
- čalounictví
- autoopravna
- truhlářství Bednář
- tesařství
- autoklempířství

Hřbitov

Hřbitov je situován ve východní části obce podél příčnice

Návrh

V ÚPO jsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost v těsné blízkosti podružného centra naproti kostelu. Další plocha je navržena v sousedství restaurace „U Beranů“, kde se počítá s možností domova s pečovatelskou službou. V územním plánu je navrženo rozšíření hřbitova

4.5.3. Vodní hospodářství

Vodní toky a nádrže

Stávající stav

V jižní části obce protéká Lukavický potok (místní název Záhořský potok), který je ve správě ZVHS – Oblast povodí Labe a to od pramene až po křížení s železnicí, odtud je pak ve správě Povodí Labe s.p.

Do něj je zaústěn potok Lukavice. Lukavický potok náleží do správy Povodí Labe, potok Lukavice, který protéká zastavěnou částí obce patří do správy Zemědělské vodohospodářské správy, který vedou jako přirozený, tzn. neupravený vodní tok.

V k.ú. také pramení Letohradský potok, který je také ve správě ZVHS, jedná se také o přirozený tok a nejsou na něm evidovány žádné úpravy ani stavby

V katastru obce Lukavice se nachází vodní plocha - rybník Mostiska. V soukromém vlastnictví je vlastní plocha rybníka, obci patří stavba hráze. Mimo tento rybník se v katastru nachází ještě 3 menší vodní plochy, které jsou v soukromém vlastnictví.

Návrh

Poldr a revitalizace toku – Lukavický (Záhorský) potok

Záměrem je vybudování záchytného prostoru pro transformaci povodňových toků (snížení kulminace povodňové vlny) z povodí Lukavického (Záhorského) potoka nad intravilánem obce Lukavice. Část prostoru bude ponechána pro vytvoření trvalé vodní plochy pro zvýšení rozmanitosti biotopu v krajině a také pro sportovní rybolov.

Dále je záměrem posílit retenční potenciál nivy obnovou meandrování toku s přirozeně strukturovanými lužními porosty.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Lukavice je součástí vodárenské skupiny Žamberk. Zastavěné území je zásobováno z městské sítě Žamberka samostatným zásobním řadem DN 150 mm.

Zásobování vodou v současnosti pokrývá prakticky všechny objekty obce a kryje bez problémů veškeré potřeby odběratelů.

Vodovod v Lukavici je v majetku a správě VaK Žamberk .

Návrh

Nové vodovodní řady jsou napojena na stávající vodovodní řady zejména páteřní řad DN 150 a DN 100 a rozvody jsou vedeny v profilech DN 100 (vždy po nově navržené požární hydranty) a DN 80 do nových lokalit.

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody vycházel ze specifické potřeby 130 l/ob/den a 30 l/os/den pro vybavenost základní. Průmyslové podniky stávající i v nových podnikatelských zónách jsou ohodnoceny spotřebami (viz tabulka) určených z údajů získaných od stávajících subjektů s vytvořením rezervy pro napojení dalších odběratelů podnikatelské sféry, kteří se mohou v obci vyskytnout.

Bytový fond

Kategorie bytu	Počet obyvatel	
B	1500	
Bytový fond celkem	m ³ /den	195
	l/s	2,25

Součinitel denní nerovnoměrnosti Kd 1,35

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti Kh 1,8

Občanská a technická vybavenost

Počet obyvatel	1500	
Vybavenost základní celkem	m ³ /den	45
	l/s	0,52
Průměrná denní potřeba Qp	m ³ /den	240
	l/s	2,77

Max. denní potřeba	m ³ /den	324
Qm	l/s	3,74

Max. hodinová potřeba		
Qh	l/s	6,73

Potřeba vody průmysl

	Objekt	Potřeba vody m ³ /den
1	Zemědělství 100 os. x120l/z/d	12
2	Průmysl 20os x 12 l/z/d	2,4
3	Penzion 40osx150 l/d	6
4	Pohostinství	8
	Celkem	28,4

Potřeba vody zemědělství

	Objekt	Potřeba vody m ³ /den
1	Zemědělství (50 % potřeby r. 1996)	15
	Celkem	15

Celková rekapitulace výpočtu potřeby vody

	Qm m ³ /den	Qm l/s	Qh l/s
Obyvatelstvo	324	3,74	6,73
Průmysl	28,4	0,33	1,98
Zemědělství	20,25	0,23	0,23
Celkem	372,65	4,3	8,94

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec Lukavice nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod. Zástavba je odkanalizována lokálně do jímek na vyvážení a septiků (v některých případech s trativody) V obci jsou v provozu ~ 3 lokální ČOV. Recipientem je potok Lukavice.

Návrh

Vzhledem k tomu, že převážná část nemovitostí (tj. cca 60% obyvatel obce), které jsou v dosahu stávající jednotné kanalizace jsou do této kanalizace napojeny přes septiky a vzhledem k předpokládanému dobrému stavu této kanalizace, což zatím potvrdily kamerové zkoušky provedené v horní části Lukavice doporučujeme řešit odkanalizování obce s využitím stávající kanalizace.

Jednotná kanalizace v obci bude podchycena před vyústěním do Lukavického potoka, doplněna o jednotné, případně oddílné splaškové stoky. Všechny splaškové odpadní vody budou svedeny pod obec do hlavní čerpací stanice odpadních vod ČS1 a přečerpány do stokového systému města Žamberk ke konečné likvidaci na ČOV I Žamberk, která má dostatečnou kapacitu pro čištění odpadních vod z obce Lukavice.

Pro návrh stokového systému je určující konfigurace terénu území obce, která je daná potokem Lukavice a hlavní asfaltovou komunikací, které tvoří páteř celé obce.

Okolní území obce je svažité k potoku Lukavice.

Stávající jednotné stoky, které budou podchyceny a navržené stoky jsou a nebo budou uloženy v hlavní asfaltové komunikaci a vedlejších místních cestách.

Navržené stoky a výtlačné řady 12 x kříží po trase Lukavický potok a Záhořský potok.

Trasa výtlačného řadu V1 kopíruje trasu plánované cyklostezky mezi Žamberkem a Lukavicí, pro kterou jsou již vykoupeny pozemky.

Hlavní komunikace přestože kopíruje potok Lukavice, který v několika místech kříží má místy oproti potoku obrácený spád.

Ke křížení potoka Lukavice při podchycení stávající kanalizace a k propojení celého systému je po trase kanalizace navrženo 13 čerpacích stanic odpadních vod včetně hlavní ČS1.

Hlavní ČS 1 bude navržena jako nadzemní objekt. V podzemní monolitické části budou umístěna dvě kalová čerpadla o výkonu 7,0 l/s.

U objektu ČS1 bude umístěna svozová jímka o objemu 12 m³, která bude sloužit pro svoz odpadních vod z objektů nenapojených na kanalizační systém z důvodů vysokých nákladů na odkanalizování těchto objektů, které jsou z hlediska napojení ekonomicky neúnosné. V svozové jímkě bude osazeno samostatné kalové čerpadlo pro přečerpání dovezených odpadních vod do ČS1 a tím do kanalizačního systému.

V nadzemní části objektu, která bude zděná bude umístěn rozvaděč el. energie a řídicí systém celého kanalizačního systému Lukavice, do ČS1 budou přenášeny údaje o provozu všech ČS v Lukavici.

ČS1, ČS2 a ČS4 – ČS10 jsou zároveň navrženy jako odlehčovací komory k odlehčení dešťových vod. Ředěné odpadní vody v poměru 1+ 4 Q24 budou odlehčeny při deštích do Lukavického potoka, neředěné odpadní vody budou přečerpány k čištění do města Žamberk k likvidaci na ČOV I.

Jednotlivé ČS budou napojeny na zdroj el. energie přípojkami NN z místní sítě NN.

Stavbou ČS budou dotčeny následující pozemky p. č. 1367/3, 2059, 84/1, 84/3, 2062/1, 218/1, 302, 1979/2, 404, 402, 471, 538/1, 1994, 586 a 609.

Maximální denní průtok odpadních vod	372,65 m ³ /den.....3,74 l/s
Maximální hodinový průtok odpadních vod	8,94l/s

4.5.4. Teplofikace, zásobování zemním plynem

Stávající stav

V obci Lukavice je zaveden zemní plyn, objekty jsou tedy vytápěny pevnými palivy, zemním plynem a elektrickým proudem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW.

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem :	50% domácností	60% provozoven
Topení pevnými palivy :	30% domácností	5% provozoven
Topení el. proudem :	15% domácností	35% provozoven
Topení na dřevoplyn :	5% domácností	0 % provozoven

Celá obec je plynofikována. Plynofikace byla umožněna vybudováním STL plynovodního přívodu z Letohradu. Rozvody v obci jsou středotlaké.

Návrh

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU

Pro jednotlivé kategorie odběratelů plynu je výše očekávané spotřeby plynu v cílovém roce plynofikace stanovena takto:

**Obyvatelstvo:
Lukavice**

Vycházíme z předpokládaného vývoje počtu domácností v obci a z údaje, že bude 75 % domácností plynofikováno:

	Současný stav	Výhled
Počet obyvatel	1072	1500
Počet rodinných domků	279	420
Počet bytů	32	32
Počet b.j.		662
% plynofikace v cílovém roce		75
Počet odběratelů plynu		497

Pro stanovení maximální hodinové a roční potřeby plynu jsou použity měrné spotřeby plynu takto:

Obec Lukavice **roční spotřeba** **max. spotřeba hodinová**
Nad 1000 obyvatel 2500 m³/odb 1,5m³/h.odb

Maximální spotřeba plynu	497 x 1,5 = 746 m ³ /hod
Roční spotřeby plynu	497 x 2500 = 1242,5 tis m ³ /h

Maloodběr – výhled

Objekt	m ³ /hod	kWh	Potřeba tis.m ³ /r	Plynu MWh
Průmyslová spotřeba	176	1865	314	3322
Koeficient současnosti K= 0,8	141	1492	251	2658

Rekapitulace vývoje počtu odběratelů plynu, spotřeby plynu:

	Počet odběratelů	m ³ /h	kWh	ti s.m3/r	M Wh
Obyvatelstvo	405	746	7893	1243	13150
Maloodběr		141	1492	251	2658
Celkem		887	9385	1494	15808

Místní plynovody v obci

Nové plynovody v obci Lukavice budou STL o tlakové hladině do 300kPa. Přes obec jsou vedeny páteřní plynovodní řady.

Nové plynovody do nových lokalit budou vedeny napojením na stávající plynovody PE .

Plynovody budou vyrobeny z materiálu Pe podle ČSN EN 122007-1,3,4 a TPG 702 01. Světlosti jednotlivých plynovodních úseků budou navrženy tak,

- aby byla zajištěna spolehlivá funkce sítě při jejím maximálním zatížení
- aby byla vytvořena kapacitní rezerva pro pokrytí případných dalších, dnes nepředvídatelných odběrů

- aby tlak plynu neklesl pod hodnotu, která zajišťuje spolehlivou funkci regulačních prvků STL/TL.

4.5.5. Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Stávající inž. síť elektro:

v dotčeném území se v současné době nachází jednak venkovní vedení VVN 110kV na příhradových stožárech, venkovní vedení VN 35kV na betonových sloupech, na které jsou napojeny venkovní transformační stanice (TS) 35/0.4kV, z nichž jsou vedena jednak kabelová vedení NN pro distribuční síť v nové zástavbě a jednak ve staré zástavbě i venkovní vedení NN na betonových sloupech.

Síť VVN:

při severozápadním okraji obce se nachází rozvodna s transformovnou 110/35kV Žamberk - Lukavice, která slouží jako napájecí bod distribučního rozvodného systému 35kV. Rozvodna 110/35kV je připojena ze strany 110kV venkovní dvojitou linkou V 1183 a V 1181 Rychnov nad Kněžnou - Česká Třebová. Venkovní vedení je uloženo na příhradových stožárech.

Síť VN:

stávající venkovní vedení VN 35kV v obci, tvoří kmenové venkovní vedení č.VN 564 a jejich odbočky, která napájí jednotlivé venkovní sloupové a příhradové transformační stanice a to jak distribuční tak i odběratelské. Podpěrné body tvoří převážně betonové stožáry s vodiči AlFe 6.

Katastrům obce dále prochází řada vývodů z rozvodny 110/35kV Lukavice, které pro obec nemají přímý význam. Jedná se o vedení VN 361, VN 560, VN925, VN565, VN360, VN366, VN464, VN566, a VN567.

Transformační stanice (TS) 35/0.4kV:

v dané oblasti se nachází tyto stávající venkovní TS:

a) Distribuční TS

- TS 212 Lukavice ČSAO příhradová 250 (trafo 160kVA) - postavena r.1960
- TS 213 Lukavice u Dvora příhradová 400 (trafo 100kVA) - postavena r. 1960
- TS 383 Lukavice JZD PMV sloupová (trafo 160kVA) - postavena r. 1966
- TS 575 Lukavice ZDS příhradová 400 (trafo 400kVA) - postavena r. 1977
- TS 609 Lukavice u kostela příhradová 400 (trafo 160kVA) - postavena r. 1979
- TS 649 Lukavice bytovky příhradová 400 (trafo 250kVA) - postavena r. 1981
- TS 1122 Lukavice RD u kapličky sloupová (trafo 400kVA) - postavena r. 1990

b) Odběratelské TS

- TS 786 Lukavice RO110 příhradová 400 (trafo 400kVA) - postavena r. 1986
- TS 986 Lukavice JZD sloupová (trafo 250kVA) - postavena r. 1972
- TS 1117 Lukavský dvůr sloupová (trafo 250kVA) - postavena r. 1992

Síť NN:

distribuční síť NN vedená ze stávajících venkovních transformačních stanic je provedena částečně venkovním vedením NN uloženým převážně na betonových sloupech (stará zástavba) a přípojky pro jednotlivé objekty závěsnými kabely a částečně kabely uloženými ve výkopu v zemi a to v chodnicích v pískovém loži kryté cihlami a při podchodu pod komunikacemi a vjezdy v chráničkách (nová zástavba).

Celkový výkon v trafostanicích činí 2 530 kVA

Návrh

S ohledem na výhledové využití daného území je navrženo následující řešení:

Sít' VVN:

trasa venkovního vedení VVN 110 kV č. V 1183 a V 1181 zůstane v daném území zachována beze změny. V celé délce trasy vedení VVN 110 kV je nutno uvažovat s ochranným pásmem, které je 12 m od krajního vodiče na obě strany.

Do ÚPO Lukavice je převzat návrh nové trasy vedení VVN 110 kV z Letohradu do transformovny v Lukavici z ÚP VÚC Pardubický kraj.

Sít' VN:

stávající venkovní vedení VN 35kV v obci, které tvoří kmenové venkovní vedení č. VN 564 zůstane zachováno včetně odboček ke stávajícím venkovním transformačním stanicím. Na stávající kmenové vedení č. VN 564 budou nově připojeny nové venkovní distribuční transformační stanice potřebné pro pokrytí zvýšené potřeby daného území. Také stávající venkovní vedení VN 35kV, které pro obec nemají přímý význam zůstanou zachovány.

Ochranné pásmo u stávajícího venkovního vedení VN 35kV je vymezeno svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení, od krajních vodičů na každou stranu 10m. U nových vedení je toto ochranné pásmo stanoveno na 7m.

Transformační stanice (TS) 35/0.4kV:

stávající venkovní transformační stanice a to jak distribuční tak i odběratelské zůstanou zachovány. U některých distribučních trafostanic se vymění stávající transformátory za nové většího výkonu. Pro dané území budou nově instalovány čtyři nové venkovní distribučních transformačních stanic na betonových sloupech. Nové distribuční transformační stanice budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

Nově navržené a stávající transformační stanice pokryjí potřebu el.energie dané oblasti a v cílovém stavu budou transformátory těchto stanic zatíženy na cca 75%.

Nové distribuční trafostanice (T) 35/0.4kV

T1 - lokalita „Horní konec“ - 630kVA (na beton.sloupech)

T2 - lokalita „střed obce“ - 630kVA (na beton.sloupech)

T3 - lokalita „střed obce“ - 630kVA (na beton.sloupech)

T4 - lokalita „Pod hřbitovem“ - 630kVA (na beton.sloupech)

Sít' NN:

stávající venkovní vedení NN a kabelové rozvody distribuční sítě zůstanou zachovány. Z nových distribučních transformačních stanic budou napojeny nové distribuční kabelové rozvody pro novou zástavbu.

Kabely distribuční sítě budou uloženy ve výkopu v zemi v pískovém loži kryté cihlami a při podchodu pod komunikacemi a vjezdy v betonových rourách a budou zasmyčkovány přes přípojkové a rozpojovací skříně umístěné na jednotlivých objektech.

Stávající zatížení:

vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých stávajících transformačních stanicích, je maximální příkon obce a přidružených osad stanoven z instalovaného výkonu transformátorů. Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Příkon z distribučních TS $1630 \times 0.75 = 1225\text{kVA}$ (koeficient vytížení 0.75)

Příkon z odběratelských TS $900 \times 0.60 = 540\text{kVA}$ (koeficient vytížení 0.60)

Nárůst zatížení novou výstavbou:

vzhledem k tomu, že obec bude plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění jen pro cca 10% nových rodinných domů. U stávající zástavby se uvažuje roční

nárůst potřeby el. energie cca o 4% oproti stávajícímu. Pro novou zástavbu jsou použity následující bilanční údaje:

rodinné domy bez el.vytápění - 2.5kVA/1RD

rodinné domy s el.vytápěním - 10.0kVA/1RD

občanská výstavba a drobné podnikatelské aktivity - 0,015kVA/m²

Celková bilance:

příkon stávající distribuční sítě -	1225.0kVA
nárůst do roku 2021 -	735.0kVA
nové rodinné domy bez el.vytápění - 128(RD) x 2.5 =	320.0kVA
nové rodinné domy s el.vytápění - 15(RD) x 10.0 =	150.0kVA
občanská výstavba apod.aktivity - 53000m ² x 0.015 =	795.0kVA
distribuce celkem	3225.0kVA

4.5.6. Spoje a telekomunikace

Stávající stav

V obci Lukavice je telekomunikační síť vedena celým zastavěným územím. Mimo zastavěné území podél východní strany obce procházejí dva dálkové telekomunikační kabely – jeden optický a jeden metalický. Průběh těchto tras je zakreslen ve výkresové části – navrhovanými záměry ÚPO nejsou nijak dotčeny.

V obci se nenachází objekt pošty a na katastrálním území Lukavice se nenachází žádná základnová stanice pro mobilní operátory.

Návrh

Ve vazbě na nově navrhované lokality se budou rozšiřovat sítě místních telefonních kabelů

4.5.7. Nakládání s odpady

Stávající stav

V obci Lukavice je prováděn pravidelný svoz odpadků 1 x týdně z popelnicových nádob. V obci je rovněž prováděn sběr tříděného odpadu do plastových kontejnerů. Je zde 6 stálých míst s plastovými kontejnery (sklo, papír). 6 x ročně je prováděn sběr plastu a kovového šrotu, pro který je určeno 8 svozových míst, svoz provádí firma EKOLA České Libchavy, s.r.o..

Dále je v obci 2 ročně prováděn mobilní sběr nebezpečného odpadu, pro který je určeno 8 svozových míst, svoz provádí firma EKOLA České Libchavy s.r.o.

Svoz kovového šrotu je prováděn souběžně se svozem nebezpečného odpadu, sběr zajišťuje firma Suroviny Žamberk, J.Plundra.

Návrh

V ÚPO je navržena plocha pro zřízení sběrného dvora v lokalitě „Kravín-střed“. Původci odpadů s produkcí více než 10 tun nebezpečného odpadu nebo více než 1000 ostatního odpadu budou nakládat s odpady v souladu s jejich zpracovanými plány odpadového hospodářství.

4.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

Na řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

V prostoru nejsou evidována žádná sesuvná údolí.

Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

4.7 Zapracování místního systému ekologické stability do ÚP

4.7.1 Hlavní zásady návrhu lokálního ÚSES

Návrh lokálního ÚSES tedy vychází z předpokladu respektování potenciálních a aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území.

Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek v rámci biochory;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných antropogenních zásahů do krajiny (významné bariéry zastavěného území obce);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití;

Návrh místního systému ekologické stability je zakreslen v hlavním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Ve výkresu širších vztahů v měř. 1 : 25 000 jsou zakresleny návaznosti na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích včetně nadregionálního biokoridoru.

4.7.2 Podklady pro zpracování ÚSES v územním plánu obce Lukavice:

1. Generel místního systému ekologické stability Lukavice v Čechách, Ateliér sadové a krajinné tvorby, Ing. Z. Baladová, Ing. Nop
2. ÚTP NR – ÚSES ČR, Bínová 96
3. Průzkumy, rozborů a zadání ÚPO Lukavice

4.7.3 Popis návrhu ÚSES

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží,

Na řešeném území byl vymezen místní (lokální) ÚSES. Konceptní řešení ÚSES vychází z biogeografické diferenciaci území a potřeby navázat na regionální ÚSES i plány místních ÚSES na sousedních územích.

Na řešeném území bylo vymezeno celkem 7 lokálních (místních) biocenter, a 9 lokálních (místních) biokoridorů (nebo jejich částí).

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka je 2 km. Biokoridory byly převážně jednoznačně vymezeny, ale jejich definitivní vymezení je možné pouze při komplexních pozemkových úpravách.

Biocentra a biokoridory a jejich základní charakteristiky jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Popis navržených biokoridorů

označení	název	délka (m)	STG	cílový ekosystém
LBK1a	Záhořský potok	2 600	3BC5	lesní
LBK 1b	Lukavický potok	1 300	3BC4	lesní
LBK 4	Zámecký park	1 400	3B3, 3BC3, 3BC4 LT 3B3,3D1	lesní
LBK 6a	Letohradský potok	2 500	3AB4, 3BC5	lesní
LBK 6b	Letohradský potok	650	3AB4	lesní
LBK 9/I	Hraniční- od Žamberka	800	3B3, 3BC4	lesní
LBK 9/II	Obora	170	3AB4 3B3	lesní
LBK 10	Lukavické doly	1 500	4BC4, 4BC3, 3AB4	lesní

Popis navržených biocenter

označení	název	plocha (ha)	STG	cílový ekosystém
LBC 14	Obora	67,83- plocha na k.ú.Lukavice	4B3,4BD3,4BC3,4B3,4AB3	lesní
LBC 2	U Mosticka	3 (les 1,15)	3BC4,3BC5	lesní
LBC 3	Na soutoku	4 (les 1,zeleň 0,5)	Les 3BC3,3BD3	lesní
LBC 4	Bývalý rybník	3,5	3BC4,3BC5 (3L1,3L2)	lesní
LBC 5	Remízky	3 (les 0,42)	3BC4, 3B3	lesní
LBC 7	Blechůvka	8,2	3BC3, 3BC4, 3BC5	lesní
LBC 13	Karlovice	3	3BD3 LT3B3,3D6	lesní

4.7.4 Interakční prvky

Součástí místních územních systémů ekologické stability jsou rovněž interakční prvky, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakční prvky jsou pouze směrnou částí plánu ÚSES.

poř.č.	délka (m)	STG	stav návrh	popis
1	750	3B3	S N	Severní kat. hranice obce v bloku orné s vyježděnou cestou Zviditelní hranice-mez či alespoň soliterní strom
2	400	3B3	S N	Polní cesta z obce sz. směrem k vrcholu Karlovice bez zeleně Jednostranně ozelenit
3	1 000	3B3 3AB4	S N	Polní cesta s travnatým středem od lesa Karlovice jz. směrem k Luk. potoku Doplnit skup. A soliterní stromy (dub, lípa, babyky, klen)

4	1 000	3B3 3B4	S N	Živičná komunikace od kravína sz. směrem k IP 3 Jednostranně ozelenit – v realizaci
5	2 800	4BC4	S N	Potok Lukavice procházející zastavěným územím obce Vytvořit zelená souvislý pás zeleně v obci, tok nezaplocovat, keřové patro
6	400	3AB4	S N	Živičná polní cesta z obce vých. Směrem k Příčnici-úzké meze bez zeleně vhodné oboustrannou alej, případně prodloužit jednostranně až k Zakopance
7	1 500	3AB4 3AB2	S N	Polní cesta od areálu ZD vých. Směrem po hranici k.ú. Jednostranně ozelenit (bříza)
8	2 500	3AB4 3AB3	S N	„Příčnice“ –asfaltová komunikace bez zeleně, v jižní části stromořadí lip doplnit jednostranné ozelenění (lipa+ keře) mezi Příčnicí a cykl.stezkou
9	1 400	3AB4 3AB2	S N	Štětovaná polní cesta z obce vých. směrem k lesu Obora (RBC 494) bez zeleně Jednostranně ozelenit - bříza
10	250	3AB4	S N	Neudržovaná polní cesta od hřbitova k Letohradskému p. bez zeleně Vhodné prodloužit alej jeřábů z obce ke hřbitovu
11	300	3AB4	S N	Cesta podél areálu ŽV na jižním okraji obce, za Příčnicí stará lipová alej Cestu ozelenit, vytvořit zároveň iz. pás střediska ŽV – stromokeřové patro
12	1 000	3AB4	S N	Asfaltová kom. od želez. zastávky jz. směrem k silnici Letohrad- Písečná Doplnit stromořadí – v realizaci
13	450	3AB4	S N	Katastrální hranice jv. Obce v orné Založit po hranici mez (cestu) s ozeleněním–vycházková do Letohradu

4.7.5 Závěr

Navržený územní systém ekologické stability všech hierarchických úrovní, tj. regionální a místní, je pouze jedním z předpokladů k obnově ekologické rovnováhy krajiny. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zlepšení čistoty vod, ovzduší a omezení větrné i vodní eroze.

Plán místního ÚSES je zapracováván do územního plánu sídla a po jeho schválení se stává závazným podkladem, který může být postupně realizován do funkční podoby. Biokoridory, které jsou v plánu ÚSES označeny jako směry propojení, je možné jednoznačně vymezit až na základě komplexních pozemkových úprav. Interakční prvky stávající i navrhované jsou pouze směrné.

Prvním krokem, který je velmi důležitý, je zajištění ochrany stávajícím ekologicky významným segmentům krajiny, které tvoří kostru ekologické stability, protože zejména na ní je založen návrh ÚSES. Další ekologicky významné segmenty jsou lesy, tedy VKP přímo ze zákona, u nichž by měla být ovlivňována především druhová skladba dřevin v rámci lesních hospodářských plánů. Registrace dalších významných krajinných prvků není navrhována. Zvýšenou pozornost zasluhuje síť interakčních prvků, která na jižní části území představuje jedinou trvalou vegetaci a také významnou zábranu větrné erozi, která je zde značná. Interakční prvky (aleje a větrolamy) je důležité doplňovat ve střední a jižní části území. Takové řešení je však možné až v rámci komplexních pozemkových úprav.

Nepochybně příznivý účinek na zvýšení biodiverzity i rekreační atraktivnosti území bude mít zřízení poldru na Lukavickém potoku.

Okolní katastrální území, kromě k.ú. Šedivec, mají schváleny plány ÚSES a proto bylo nezbytné podřídit vymezení ÚSES této skutečnosti a navázat na vyřešená k.ú.

4.8 Návrh požadavků civilní obrany

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 135/2001 Sb., zákonem č. 239/2000, zákonem č. 240/2000 a vyhláškou č. 380/2002 Sb.

1) Zóny havarijního plánování

V katastru obce se podél silnice II/310 nacházejí zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan butanu v šířce 200 m od osy silnice na obě strany.

2) Místa shromažďování

Při mimořádné události je možné zajistit evakuaci obyvatelstva v Základní škole a v Sokolovně.

3) Plochy pro zasahující techniku a laboratoře.

4) Varování

V obci jsou 2 sirény, jedna umístěná na objektu OÚ je řízená z hasičského sboru v Ústí nad Orlicí. Druhá umístěná na ZŠ dálkově řízená není. Jejich rozsah pokrývá zastavěné území obce.

5) Informování

V obci je funkční místní rozhlas s dostatečným rozsahem, jinak lze obyvatelstvo informovat pevnými, respektive mobilními telefony.

6) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající protiradiační úkryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit ukrytí ve školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

7) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci Lukavice není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

8) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Skład prostředků individuální ochrany (PIO)
- ve školských zařízeních
- na obecním úřadě
- ve výrobních a zemědělských podnicích

9) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území obce

V současně zastavěném území města se nenacházejí nebezpečné látky.

10) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

11) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- vodní toky

Záplavové území recipientu Lukavice bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV OVLHZ Ústí nad Orlicí pod. č. j. ZP/4632/2001/231-Go - ČE - 235 a je zakresleno v územního plánu.

- vodní plochy

V katastru obce jsou stávající i navrhované menší vodní nádrže a rybníčky, které vzhledem k velké vzdálenosti od obce neovlivní v případě havárie zastavěné území obce.

5. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno z důvodů, že oprávněný orgán nepožadoval jeho vyhotovení.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zpracováno podle:

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Pardubický kraj
Katastrální území: Lukavice v Čechách

Úhrnné hodnoty druhu pozemků pro obec Lukavice

Tab.: Struktura půdního fondu v řešeném území

Výměra	ha	%
Katastr celkem	1100,55	100
Zemědělská půda	842,03	76,5
Z toho orná půda	526,03	47,8
zahrady	42,4	3,9
ovocné sady	1,64	0,15
trvalé travní	271,96	24,7
Lesní pozemky	176,44	16,0

Vodní plochy	7,0	0,6
Zastavěné plochy a	12,62	1,1
Ostatní plochy	62,45	5,7

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Ústí nad Orlicí

Klimatický region: 7

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 20, 50, 54, 58

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
7. 20. 21	IV
7. 20. 41	IV
7. 20. 44	V
7. 50. 11	III
7. 50. 41	V
7. 54. 11	V
7. 58. 00	II

Výchozí údaje

- Pro ÚP obce Lukavice je použit mapový podklad v měř. 1:5000.
Digitalizovaná mapa není na k. ú. Lukavice zpracována.
- Hranice katastrálního území - dle katastrálního úřadu Ústí nad Orlicí
- Hranice současně zastavěného území dle vyhlášky č. 13 - podle mapy KN a dle průzkumu v terénu.
- Údaje o pozemcích:
 - kultura - z internetových stránek Katastrálního úřadu
 - zabírané parcely nebo jejich části - www stránky Katastrálního úřadu; změřeny v PC
- Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ (od Katastrálního úřadu)
- Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
- Areál zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu.

**Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu – plochy navržené k vyjmutí ze ZPF viz
tabulková část (vycházející z návrhových ploch)**

* část označené parcely ** jednoznačně neurčená parcela

označení	číslo parcely	kultura	BPEJ	plocha parcely (m ²)	plocha k vyjmutí (m ²)	poznámka	
Z - 1	668/1	orná půda	nemá	1 407		celá parcela již vyjmuta	
					Σ 0		
Z - 2	681	t.t.p.	7.50.11	800	800	celá parcela k vyjmutí	
	700	zahrada	7.50.11	504	504	celá parcela k vyjmutí	
	701	zahrada	7.50.11	565	565	celá parcela k vyjmutí	
	703	zahrada	7.50.11	2 731	2731	celá parcela k vyjmutí	
	704/1	t.t.p.	7.50.11	156	156	celá parcela k vyjmutí	
	705/1	zahrada	7.50.11	60	60	celá parcela k vyjmutí	
	712/4	ostat. plocha	nemá	115	115	celá parcela k vyjmutí	
	712/5	t.t.p.	7.50.11	414	414	celá parcela k vyjmutí	
2068	komunikace						
					Σ 5 345		
Z - 3	643	zahrada	7.50.11	3 359	1 298	část parcely již vyjmuta	
	632/2	zahrada	7.50.11	1 956		celá parcela již vyjmuta	
					Σ 1 298		
Z - 4	601/2 **	t.t.p.	7.50.11	1 203		celá parcela již vyjmuta	
	601/3	t.t.p.	nemá	211		celá parcela již vyjmuta	
	601/4	t.t.p.	7.50.11	370		celá parcela již vyjmuta	
	603/1 **	t.t.p.	7.50.11	4 140	270	část parcely již vyjmuta	
	603/2 **	t.t.p.	7.50.11	3 195	752	část parcely již vyjmuta	
	603/3 **					93	část parcely již vyjmuta
	604 **	t.t.p.	7.50.11	1 350		28	část parcely již vyjmuta
					Σ 1 143		
Z - 5	554	t.t.p.	7.50.11	97	97	celá parcela k vyjmutí	
	555/1 **	t.t.p.	nemá	17 883	17 883	celá parcela k vyjmutí	
	597/2	t.t.p.	7.50.11	3 715	3 715	celá parcela k vyjmutí	
	597/3	t.t.p.	7.50.11	3 714	3 714	celá parcela k vyjmutí	
	1999 *	t.t.p.	7.50.11	780	732	celá parcela k vyjmutí	
					Σ 26 141		
Z - 6	500/9	t t p	75011	2 491	2 491	celá parcela k vyjmutí	
					Σ 2 491		
Z - 7	823/5	t t p	7.20.41	3 233	3 233	celá parcela k vyjmutí	
	823/6 *	zahrada	nemá	2 314	1 291	část parcely k vyjmutí	
	825/1	t t p	nemá	3 054	3 054	celá parcela k vyjmutí	
					Σ 7 578		
Z - 8	762/1 **	t.t.p.	nemá	2 990	2 990	část parcely k vyjmutí	
					Σ 2 990		
Z - 9	823/9	zahrada	7.20.41	430	430	celá parcela k vyjmutí	
	832 *	t.t.p.	nemá	1 480	1 480	část parcely k vyjmutí	
	835 *	t.t.p.	nemá	2 626	2 626	celá parcela již vyjmuta	
	834 *	t.t.p.	nemá	34	34	celá parcela již vyjmuta	
					Σ 4 570		

označení		číslo parcely	kultura	BPEJ	plocha parcely (m ²)	plocha k vyjmutí (m ²)	poznámka
Z - 10		834 *	t t p	nemá	807		celá parcela již vyjmuta
		835 *	t t p	nemá	5 204		celá parcela již vyjmuta
		838/2 *	t t p	nemá	885		část parcely již vyjmuta
						Σ 0	
Z - 11		464/3	t t p	7.20.21	1 370	1 370	celá parcela k vyjmutí
						Σ 1 370	
Z - 12		459/1	t.t.p.	7.20.21	3 968	3 968	celá parcela k vyjmutí
		453/2	zahrada	7.20.41	1 297		celá parcela již vyjmuta
		453/3	zahrada	7.20.21 7.21.41	4 173	3 360	část parcely již vyjmuta
		453/4	zahrada	7.20.21	172	38	část parcely již vyjmuta
		453/5	zahrada	7.20.21	108		celá parcela již vyjmuta
		453/6	zahrada	7.20.21	421		celá parcela již vyjmuta
		453/7	zahrada	7.20.21	12		celá parcela již vyjmuta
		456/8	zahrada	7.20.21	220	220	celá parcela k vyjmutí
		456/9	zahrada	7.54.11	393		celá parcela již vyjmuta
		463/3	zahrada	7.20.21	15	15	celá parcela k vyjmutí
	463/4	zahrada	7.20.21	114	114	celá parcela k vyjmutí	
	456/3	t.t.p.	7.20.21	64	64	celá parcela k vyjmutí	
						Σ 7 779	
Z - 13		957/1	ostat.plocha	nemá	598		celá parcela již vyjmuta
		957/3	ostat.plocha	nemá	303		celá parcela již vyjmuta
		957/4	ostat.plocha	nemá	270		celá parcela již vyjmuta
		957/5	ostat.plocha	nemá	600		celá parcela již vyjmuta
		957/7	ostat.plocha	nemá	327		celá parcela již vyjmuta
		957/8	ostat.plocha	nemá	44		celá parcela již vyjmuta
		957/9	ostat.plocha	nemá	271		celá parcela již vyjmuta
		974/10	ostat.plocha	nemá	366		celá parcela již vyjmuta
		974/13	ostat.plocha	nemá	598		celá parcela již vyjmuta
		974/14	ostat.plocha	nemá	550		celá parcela již vyjmuta
		974/16	ostat.plocha	nemá	232		celá parcela již vyjmuta
		407/10	zahrada	7.20.21	208	208	celá parcela k vyjmutí
		407/19	zahrada	7.20.21	242	63	část parcely již vyjmuta
		407/11	ostat.plocha	nemá	217		celá parcela již vyjmuta
		407/17	ostat.plocha	nemá	235		celá parcela již vyjmuta
		407/14	ostat.plocha	nemá	10		celá parcela již vyjmuta
		407/15	ostat.plocha	nemá	41		celá parcela již vyjmuta
	407/16	zahrada	7.20.21	7	7	celá parcela k vyjmutí	
						Σ 278	
Z - 14		432/5	t t p	7.20.44	2 004	2 004	celá parcela k vyjmutí
		432/3	t t p	7.20.44	1 621	1 621	celá parcela k vyjmutí
		429/3	t t p	nemá	8 911	2 660	část parcely již vyjmuta
		391 *	t t p	nemá	16 092	1 522	část parcely již vyjmuta
						Σ 7 807	
Z - 15		390/1	t.t.p.	7.54.11	2 071	580	část parcely již vyjmuta
		390/6	t.t.p.	nemá	1 944	514	část parcely již vyjmuta
		392	t.t.p.	7.54.11	2 334	558	část parcely již vyjmuta
		389	zahrada	7.54.11	140		celá parcela již vyjmuta
		378/1	t.t.p.	7.54.11	594	594	celá parcela k vyjmutí
	1977	komunikace					
						Σ 2 246	

označení		číslo parcely	kultura	BPEJ	plocha parcely (m ²)	plocha k vyjmutí (m ²)	poznámka
Z - 16		1979/2	ostatní	nemá	128		celá parcela již vyjmuta
		343/1	zahrada	7.58.00	709	709	celá parcela k vyjmutí
		343/2	zahrada	7.58.00	442	442	celá parcela k vyjmutí
		343/3	ostatní	nemá	295		
		341 *	zahrada	7.20.44	2 317	1 458	část parcely k vyjmutí
						Σ 2 609	
Z - 17		377/1	ostat. plocha	nemá	245		celá parcela již vyjmuta
		328/1	t.t.p.	nemá	5 091		celá parcela již vyjmuta
		331	orná půda	7.20.44	173		celá parcela již vyjmuta
		332	ostat. plocha	nemá	522	522	celá parcela k vyjmutí
		376	zahrada	7.20.44	187		celá parcela již vyjmuta
		322/6	t t p	7.54.11	115	115	celá parcela k vyjmutí
		322/7	t t p	7.54.11	1 474	1 474	celá parcela k vyjmutí
		322/8	orná půda	nemá	4 648	4 648	celá parcela k vyjmutí
		322/9	t t p	7.20.44	739	739	celá parcela k vyjmutí
		322/13	t t p	7.20.44	1 604	1 604	celá parcela k vyjmutí
		322/19	t t p	7.20.44	1 105	1 105	celá parcela k vyjmutí
		322/20	t t p	7.20.44	1 895	1 895	celá parcela k vyjmutí
		322/21	t t p	nemá	3 796	3 796	celá parcela k vyjmutí
		322/26	t t p	7.54.11	581	581	celá parcela k vyjmutí
		322/27 *	orná půda	7.54.11	9 373	2 754	část parcely k vyjmutí
	1969	komunikace					
						Σ 19 233	
Z - 18		1030/7	ostat. plocha	nemá	5 595		celá parcela již vyjmuta
						Σ 0	
Z - 19		1079/1 *	t.t.p.	7.20.21	1 180	552	část parcely k vyjmutí
		1082/2	zahrada	7.20.21	1 392	1 392	celá parcela k vyjmutí
		1082/3	t.t.p.	7.20.21	1 550	1 550	celá parcela k vyjmutí
						Σ 3 494	
Z - 20		196/1 **	t.t.p.	nemá	457	457	část parcely již vyjmuta
		197/2 **	orná půda	nemá	143	143	část parcely již vyjmuta
		201	zahrada	7.20.44	5 233	5 233	celá parcela k vyjmutí
		198/1	orná půda	nemá	1 824	1 824	celá parcela k vyjmutí
		198/2	t.t.p.	nemá	1 625	1 625	celá parcela k vyjmutí
		198/3	t.t.p.	7.20.44	2 538	2 538	celá parcela k vyjmutí
		198/4	t.t.p.	nemá	775	775	celá parcela k vyjmutí
	200/3 **				2 411	část parcely k vyjmutí	
						Σ 15 006	
Z - 21		192	zahrada	7.20.44 7.58.00	1 252	182 160	část parcely již vyjmuta
		206/3	zahrada	7.20.44 7.58.00	798	222 32	část parcely již vyjmuta
		207/2	zahrada	nemá	1180	402	část parcely již vyjmuta
		207/4	zahrada	7.20.44 7.54.11	800	302	část parcely již vyjmuta
		207/5	zahrada	7.58.00	158		celá parcela již vyjmuta
						Σ 1 300	
Z - 22		237/4	zahrada	7.20.41	1 324	1 324	celá parcela k vyjmutí
		1147/1 *	orná půda	7.20.41	800	800	část parcely k vyjmutí
		2041	komunikace				
						Σ 2 124	

označení		číslo parcely	kultura	BPEJ	plocha parcely (m ²)	plocha k vyjmutí (m ²)	poznámka
Z -23		234/1	t.t.p.	7.20.41	1 936	1 936	celá parcela k vyjmutí
		234/5	t.t.p.	7.20.41	1 836		celá parcela již vyjmuta
		1194/7	t.t.p.	7.20.41	1 506	1 506	celá parcela k vyjmutí
		1194/25	ostat. plocha	nemá	87		celá parcela již vyjmuta
		1194/26	t.t.p.	7.20.41	191		celá parcela již vyjmuta
		1194/24	t.t.p.	7.20.41	1 058	1 058	celá parcela k vyjmutí
		1194/6	t.t.p.	7.20.21	2 333	1 039	část parcely již vyjmuta
		1194/5	t.t.p.	7.20.21	992	405	část parcely již vyjmuta
		1192/1	t.t.p.	7.20.21	2 870	2 870	celá parcela k vyjmutí
		1194/4 *	t.t.p.	7.20.21	2 247	2 247	část parcely již vyjmuta
		1194/1	t.t.p.	7.20.21	1 902	1 902	celá parcela k vyjmutí
		1194/28	ostat. plocha	nemá	152	152	celá parcela k vyjmutí
		1194/29	ostat .plocha	nemá	247	247	celá parcela k vyjmutí
		102/1	t t p	7.54.11	4 254	4 254	celá parcela k vyjmutí
		102/2	t t p	7.54.11	1 140	1 140	celá parcela k vyjmutí
		102/3	t t p	7.54.11	42	42	celá parcela k vyjmutí
		101	t t p	7.20.21	2 200	2 200	celá parcela k vyjmutí
		91/1 **	t t p	7.20.21	426	426	celá parcela k vyjmutí
		91/2 **	t t p	7.20.21	21	21	celá parcela k vyjmutí
		91/3 **	t.t.p.	7.58.00	82		celá parcela již vyjmuta
		97/1	t t p	7.20.21	2 782	2 782	celá parcela k vyjmutí
		98	t t p	7.20.21	3 715	3 715	celá parcela k vyjmutí
		1212/1 *	t t p	7.20.21 7.20.41	2 567	1 193 532	část parcely k vyjmutí
		1212/2 *	t t p	7.20.21 7.20.41	2 256	667 786	část parcely k vyjmutí
		97/2	t t p	7.20.21	200	200	celá parcela k vyjmutí
		92/1	orná půda	7.20.21	74	74	celá parcela k vyjmutí
						Σ 30 201	
Z -24		1213/1	t t p	7.20.21	793	793	celá parcela k vyjmutí
		1213/10	t t p	7.20.21	1 715	1 715	celá parcela k vyjmutí
						Σ 2 508	
Z -25		35 **	zahrada	7.54.11	1 862		část parcely již vyjmuta
						Σ 0	
Z -26		29/1	zahrada	7.54.11	698	165	část parcely již vyjmuta
		29/3	zahrada	7.54.11	505		celá parcela již vyjmuta
		23	zahrada	7.54.11	1 354	246	část parcely již vyjmuta
		22	zahrada	7.54.11	1 192	128	část parcely již vyjmuta
		19	zahrada	7.54.11	1 295		celá parcela již vyjmuta
						Σ 539	
Z -27		234/1	t.t.p.	7.20.41	1 936	1 936	celá parcela k vyjmutí
		234/5	t.t.p.	7.20.41	1 836		celá parcela již vyjmuta
		1194/7	t.t.p.	7.20.41	1 506	1 506	celá parcela k vyjmutí
		1194/25	ostat. plocha	nemá	87		celá parcela již vyjmuta
		1194/26	t.t.p.	7.20.41	191		celá parcela již vyjmuta
		1194/24	t.t.p.	7.20.41	1 058	1 058	celá parcela k vyjmutí
		1194/6	t.t.p.	7.20.21	2 333	1 039	část parcely již vyjmuta
		1194/5	t.t.p.	7.20.21	992	405	část parcely již vyjmuta
		1192/1	t.t.p.	7.20.21	1 161	1 161	celá parcela k vyjmutí
		1194/4 *	t.t.p.	7.20.21	2 247	2 247	část parcely již vyjmuta
		1194/1	t.t.p.	7.20.21	1 902	1 902	celá parcela k vyjmutí
		1194/28	ostat. plocha	nemá	152	152	celá parcela k vyjmutí
		1194/29	ostat .plocha	nemá	247	247	celá parcela k vyjmutí
		102/1	t t p	7.54.11	4 254	4 254	celá parcela k vyjmutí
	102/2	t t p	7.54.11	1 140	1 140	celá parcela k vyjmutí	
	102/3	t t p	7.54.11	42	42	celá parcela k vyjmutí	

		101	t t p	7.20.21	2 200	2 200	celá parcela k vyjmutí
		91/1 **	t t p	7.20.21	426	426	celá parcela k vyjmutí
		91/2 **	t t p	7.20.21	21	21	celá parcela k vyjmutí
		91/3 **	t.t.p.	7.58.00	82		celá parcela již vyjmuta
		97/1	t t p	7.20.21	2 782	2 782	celá parcela k vyjmutí
		98	t t p	7.20.21	3 715	3 715	celá parcela k vyjmutí
		1213/1	t t p	7.20.21	793	793	celá parcela k vyjmutí
		1213/10	t t p	7.20.21	1 715	1 715	celá parcela k vyjmutí
		1212/1 *	t t p	7.20.21 7.20.41	2 567	1 193 532	část parcely k vyjmutí
		1212/2 *	t t p	7.20.21 7.20.41	2 256	667 786	část parcely k vyjmutí
		97/2	t t p	7.20.21	200	200	celá parcela k vyjmutí
		92/1	orná půda	7.20.21	74	74	celá parcela k vyjmutí
		1406/39 *	t.t.p.	7.54.11	1 925	820	část parcely k vyjmutí
		1406/1 **	t.t.p.	nemá	29 579	12 750	část parcely k vyjmutí
		1405/5	t t p	7.50.44	190	190	celá parcela k vyjmutí
		1406/23	t t p	7.50.44	478	478	celá parcela k vyjmutí
						Σ 46 404	
Z -28		1367/1 *	t t p	nemá	42 703	15 728	část parcely k vyjmutí
						Σ 15 728	
Z -29		1362/2 *	t t p	nemá	19 649	850	část parcely již vyjmuta
						Σ 850	
Z -30		1435/3	t t p	7.54.11	62	62	celá parcela k vyjmutí
		1435/4	t t p	7.54.11	633	633	celá parcela k vyjmutí
		1450/9	ostatní	nemá	120		celá parcela již vyjmuta
						Σ 695	
Z -31		1574/1			15 250		celá parcela již vyjmuta
		1574/2			15 778		celá parcela již vyjmuta
		1575/1			1 964		celá parcela již vyjmuta
		1575/2			1 205		celá parcela již vyjmuta
		1576/1			619		celá parcela již vyjmuta
		1576/2			1 176		celá parcela již vyjmuta
		1577/1			13 145		celá parcela již vyjmuta
		1577/2			15 200		celá parcela již vyjmuta
						Σ 0	

POLDR + MEANDRY A NIVY

označení	název lokality	číslo parcely	kultura	BPEJ	plocha parcely (m ²)	plocha k vyjmutí (m ²)	poznámka
W-1	Poldr	1259 *	t t p	7.54.11	1 201	1 137	část parcely k vyjmutí
		1260/1	t t p	7.54.11	5 091	5 091	celá parcela k vyjmutí
		1260/2	t t p	7.54.11	4 643	4 643	celá parcela k vyjmutí
		1260/3	t t p	7.54.11	82	82	celá parcela k vyjmutí
		1260/4	t t p	7.54.11	8	8	celá parcela k vyjmutí
		1260/5	t t p	7.54.11	26	26	celá parcela k vyjmutí
		1260/6	t t p	7.54.11	40	40	celá parcela k vyjmutí
		1218/1 *	t t p	7.54.11	557	306	část parcely k vyjmutí
		1217/1 *	zahrada	7.20.21 7.54.11	1 089	818	část parcely k vyjmutí
		1216 *	t t p	nemá	10 387	762	část parcely k vyjmutí
		1257/2 *	t t p	7.67.01	332	63	část parcely k vyjmutí
		1258/1 *	t t p	7.67.01	188	96	část parcely k vyjmutí
		1140 **	orná půda	nemá	309 079	718	část parcely k vyjmutí
		meandry, nivy					
						Σ 25 572	

Přehledová tabulka součtových hodnot ploch k vyjmutí ze ZPF
(vycházející z návrhových ploch)

			plocha k vyjmutí (m ²)	
		Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32		
celkem k vyjmutí ze ZPF			Σ 279 845	= 27,98 h

PLOCHY URČENÉ K VYJMUTÍ Z PUPFL

(vycházející z návrhových ploch)

Návrhové vodní plochy (zřízení poldru a revitalizace Lukavického potoka)

označení	název lokality	číslo parcely	kultura	BPEJ	plocha parcely (m ²)	plocha k vyjmutí (m ²)	poznámka
W-1	Poldr	1218/2	lesní pozemek	nemá	277	154	část parcely k vyjmutí
						Σ 154	

Přehledová tabulka součtových hodnot ploch k vyjmutí z PUPFL

(vycházející z návrhových ploch)

			plocha k vyjmutí (m ²)	
		návrhové vodní plochy	154	
celkem k vyjmutí z PUPFL			Σ 154	= 0,0154 h

7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K projednávanému návrhu změny nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námitky.

8. Vyhodnocení připomínek

Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu bylo zasláno následujícím orgánům, organizacím a sousedním obcím (za pomlčkou je uvedeno zda uplatnily stanoviska, podaly připomínky, příp. jak byly připomínky vyhodnoceny):

- 1. Ministerstvo ŽP ČR, OVSS HK** – č.j.855/550/07-Mor ze dne 14.01.2008 - bez námitek
- 2. Krajský úřad, odbor ŽPZE** – č.j.1851-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 25.02.2008 – orgán ochrany ZPF – požadavky na doplnění účelu u jednotlivých návrhových ploch, na sjednocení číslování návrhových ploch a sjednocení značení návrhových ploch – ve všech bodech bylo vyhověno; orgán státní správy lesů – požadavek na soulad údajů o záborech PUPFL – akceptováno, ostatní orgány odboru bez připomínek

3. **Hasičský záchranný sbor Pk** – č.j. HSPA-1/01/UO-ŘÚO-2008 ze dne 14.1.2008 - bez připomínek / HSPA-1/258/ŘÚO-Ú-2008 ze dne 19.06.2008 – bez připomínek
 4. **Krajská hygienická stanice Pk** – č.j. 7027/07/HOK-UO/211 ze dne 30.01.2008 – požadavek na oddělení lokality Z16 izolační zelení, podrobnou akustickou studii k přeložce silnice II/310 a přeřazení lokality Z25 do podmíněně přípustného využití – po dohodě byla akustická studie k přeložce II/310 vypuštěna, u lokality Z25 byl požadavek akceptován. Upozornění na chybné označení správce vodovodu – opraveno. / č.j. 2928/08/HOK-UO/211 ze dne 15.07.2008 – bez připomínek
 5. **Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství** – č.j. 48/2008/ŽPZE/KAPJ/SOU/205/19ÚP ze dne 15.01.2008 – orgán v oblasti nakládání s odpady – upozornění na chybnou terminologii – akceptováno, ostatní orgány odboru - bez námitek / č.j. 13958/2008/ZPZE/DIVJ/SOU/116/13ÚP ze dne 03.07.2008 – bez připomínek
 6. **Státní energetická inspekce** – č.j. 63/08/53.100/Hvi ze dne 11.01.2008 - bez připomínek / č.j. 1026/08/53.100/Hvi ze dne 20.06.2008 – bez připomínek
 7. **Centrum dopravního výzkumu** – č.j. UP/0106/08 ze dne 31.01.2008 – bez připomínek
 8. **ŘSD Pardubice** – č.j. 67/38020/31/Vs/2008 ze dne 08.01.2008 – bez připomínek / č.j. 1529/28020/41/Vs/2008 ze dne 10.06.2008 – bez připomínek
 9. **ŘSD Praha** – 26403-ŘSD-07-311 ze dne 22.01.2008 – bez připomínek
 10. **Český telekom. úřad HK** - č.j. 2 048/2008-636 ze dne 09.01.2008 – bez připomínek
 11. **Povodí Labe s.p.** – č.j. PVZ/07/46057/Ši/0 ze dne 13.02.2008 – bez připomínek / č.j. PVZ/08/20115/Fr/0 ze dne 16.07.2008 – bez připomínek
 12. **Lesy ČR, LS Lanškroun** – bez č.j. ze dne 09.01.2008 – bez připomínek
 13. **VUSS Pardubice** – č.j. 6873-ÚP/2007-1420 ze dne 03.01.2008 - bez připomínek
 14. **Krajský úřad Pk, odbor strategického rozvoje kraje** – č.j. KrÚ 55134/2007 OSRK OUP ze dne 18.02.2008 – bez připomínek:
 15. **Město Žamberk** – usnesení RM/1706/08 ze dne 12.06.2008 – bez připomínek
 16. **SŽDC Praha** – 42945/07-OKS ze dne 04.01.2008 – bez připomínek / č.j. 19746/08-OKS ze dne 02.07.2008 – bez připomínek
- Pozemkový úřad ÚO, Min. obrany ČR Praha, Krajský úřad Pk odbor dopravy a SH, Krajská veterinární správa ÚO, MěÚ Žamberk odbory SPDO a REÚP, ČD GŘ Praha, Telefónica O2 Pardubice,, České radiokomunikace Praha, Zem. vodohosp. správa ÚO, Pozemkový fond ÚO, VencI-servis Žamberk, ČEZ Distribuce Plzeň, Vých. plynárenská HK, Město Letohrad a obce Dlouhoňovice, Lišnice, Nekoň, Šedivec a Písečná* – bez stanoviska

Grafická část :

Koordinační výkres	1: 5 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 500
Výkres širších vztahů	1: 25 000

P o u č e n í

Proti územnímu plánu Lukavice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Lukavici dne 25.11.2008

Ilona Severová
starostka obce

Vilém Maivald
místostarosta obce